

# 山东省建设工程 费用项目组成及计算规则

# 背景介绍

➤ 编制依据：

建标〔2013〕44号《建筑安装工程费用项目组成》

在总结原建设部、财政部《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标〔2003〕206号）执行情况的基础上，修订完成的。

➤ 编制方法：

依据建标〔2013〕44号文，结合我省实际情况，形成费用项目组成框架及计算程序。选取典型工程以新版消耗量定额为计算依据，进行费率测算。

# 目录

CONTENTS

➤ 总说明

➤ 第一章 建设工程费用项目组成

一、建设工程费用项目组成（按费用构成要素划分）

二、建设工程费用项目组成（按造价形成划分）

➤ 第二章 建设工程费用计算程序

一、定额计价计算程序

二、工程量清单计价计算程序

三、计费基础说明

# 目录

CONTENTS

- 第三章 建设工程费用费率
  - 一、措施费
  - 二、企业管理费、利润
  - 三、规费
  - 四、税金
  
- 第四章 工程类别划分标准说明
  - 一、建筑工程
  - 二、装饰工程
  - 三、安装工程
  - 四、市政工程
  - 五、园林绿化工程

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2016〕40号

关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知

各市住房和城乡建设委（建设局）、各有关单位：

为加强对工程造价的动态管理，适应建设工程计价的需要，根据国家有关规定，结合我省实际，我厅组织制定了《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（以下简称“本费用计算规则”）。现予以印发，并就有关问题通知如下：

一、本费用计算规则自2017年3月1日起施行。2017年3月1日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、自本费用计算规则施行之日起，原省住建厅鲁建标字〔2011〕19号文件发布的相关内容同时停止使用。

三、本费用计算规则由山东省工程建设标准定额站负责管理、解释。在执行过程中，有何问题和意见，请及时反馈给山东省工程建设标准定额站。

相关内容指的是此次修编范围内的建筑、安装、市政、园林绿化专业，其他未修编专业依旧执行原相关文件。

山东省住房和城乡建设厅  
2016年11月11日

## 总说明

(一) 根据住房和城乡建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知(建标〔2013〕44号),为统一我省建设工程费用项目组成、计价程序并发布相应费率,制定本规则。

(二) 本规则所称建设工程费用,是指一般工业与民用建筑工程的建筑、装饰、安装、市政、园林绿化等工程的建筑安装工程费用。

其他专业,如房屋修缮、市政养护维修等其他工程,不在这次修编范围,因此本文没有涉及。

(三) 本规则适用于山东省行政区域内一般工业与民用建筑工程的建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程的计价活动，与我省现行建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额配套使用。

新定额与新费用以及新价目表配套使用，不得交叉。

(四) 本规则涉及的建设工程计价活动包括编制招标控制价、投标报价和签订施工合同价以及确定工程结算等内容。

此处的社会保险费即原来的社会保障费，此次根据建标[2013]44号文以及省政府鲁政发[2016]10号文，将名称修改成了社会保险费，其包括内容基本不变。

(五) 规费中的社会保险费，按省政府鲁政发〔2016〕10号和省住建厅鲁建办字〔2016〕21号文件规定，在工程开工前由建设单位向建筑企业劳保机构交纳。规费中的建设项目工伤保险，按鲁人社发〔2015〕15号《关于转发人社部发〔2014〕103号文件明确建筑业参加工伤保险有关问题的通知》，在工程开工前向社会保险经办机构交纳。编制招标控制价、投标报价时，应包括社会保险费和建设项目工伤保险。编制竣工结算时，若已按规定交纳社会保险费和建设项目工伤保险，该费用仅作为计税基础，结算时不包括该费用；若未交纳社会保险费和建设项目工伤保险，结算时应包括该费用。

建筑施工企业对相对固定的职工，应按用人单位参加工伤保险；对不能按用人单位参保、建筑项目使用的所有职工(包括总承包单位和依法分包的专业承包单位、劳务分包单位使用的农民工，但不包括已按用人单位参加工伤保险的职工)，按建设项目参加工伤保险。按建设项目为单位参加工伤保险的，应在建设项目所在地参保。



（六）本规则中的费用计价程序是计算我省建设工程费用的依据。其中，包括定额计价和工程量清单计价两种计价方式。

（七）本规则中的费率是编制招标控制价的依据，也是其他计价活动的重要参考（其中规费、税金必须按规定计取，不得作为竞争性费用）。

（八）工程类别划分标准，是根据不同的单位工程，按其施工难易程度，结合我省实际情况确定的。

（九）工程类别划分标准缺项时，拟定为Ⅰ类工程的项目由省工程造价管理机构核准；Ⅱ、Ⅲ类工程项目由市工程造价管理机构核准，并同时报省工程造价管理机构备案。

# 第一章 建设工程费用项目组成

# 一、建设工程费用项目组成

## （按费用构成要素划分）

建设工程费按照费用构成要素划分：由人工费、材料费（设备费）、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成（详附表1）。

### 附表1 建设工程费用项目组成表 (按费用构成要素划分)

依据国家发展改革委、财政部等9部委发布的《标准施工招标文件》的有关规定，将工程设备费列入材料费；原材料

建设

按照《社会保险法》的规定，将原企业管理费中劳动保险费中的职工死亡丧葬补助费、抚恤费列入规费中的养老保险费；在企业管理费中的财务费和其他中增加担保费用、投标费、保险费。



按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》，合理调整了人工费构成及内容（原来的人工费包括基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费）。

建标〔2013〕44号，将仪器仪表使用费列入施工机具使用费；大型机械进出场及安拆费列入措施项目费。根据建标〔2015〕34号颁布的《建设工程施工机械台班费用编制规则》以及《建设工程施工仪器仪表台班费用编制规则》，更新了施工机具施工用费的具体内容。仪器仪表使用费包括折旧费、维护费、校验费、动力费。

按照《社会保险法》、《建筑法》的规定，取消原规费中危险作业意外伤害保险费。按鲁人社发〔2015〕15号增设了建设项目工伤保险。



(一) 人工费：是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程施的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括：

1. 计时工资或计件工资：是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。

2. 奖金：是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。

3. 津贴补贴：是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴，以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温（寒）作业临时津贴、高空津贴等。

4.加班加点工资：是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。

5.特殊情况下支付的工资：是指根据国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

（二）材料费：是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品的费用。

设备费：是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置的费用。

1.材料费(设备费)的内容包括：

(1) 材料(设备)原价：是指材料、设备的出厂价格或商家供应价格。

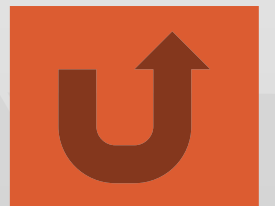
(2) 运杂费：是指材料、设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

(3) 材料运输损耗费：是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗费用。

(4) 采购及保管费：是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

2.材料(设备)的单价，按下式计算：

材料(设备)单价 = [ ( 材料(设备)原价 + 运杂费 ) × (1 + 材料运输损耗率) ] × (1 + 采购保管费率)





(三) 施工机具使用费：是指施工作业所发生的施工机械、施工仪器仪表的使用费或其租赁费。

1. 施工机械台班单价由下列七项费用组成：

(1) 折旧费：指施工机械在规定的耐用总台班内，陆续收回其原值的费用。

(2) 检修费：指施工机械在规定的耐用总台班内，按规定的检修间隔进行必要的检修，以恢复其正常功能所需的费用。

(3) 维护费：指施工机械在规定的耐用总台班内，按规定的维护间隔进行各级维护和临时故障排除所需的费用。

维护费包括：保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销费用，机械运转及日常维护所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护费用等。

(4) 安拆费及场外运费：

安拆费是指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用。

场外运费是指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场、或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料等费用。

(5) 人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的人工费。

(6) 燃料动力费：指施工机械在运转作业中所耗用的燃料及水、电等费用。

(7) 其他费：指施工机械按照国家规定应缴纳的车船税、保险费及检测费等。

2. 施工仪器仪表台班单价由下列四项费用组成：

(1) 折旧费：指施工仪器仪表在耐用总台班内，陆续收回其原值的费用。

(2) 维护费：指施工仪器仪表各级维护、临时故障排除所需的费用及保证仪器仪表正常使用所需备件（备品）的维护费用。

(3) 校验费：指按国家与地方政府规定的标定与检验的费用。

(4) 动力费：指施工仪器仪表在使用过程中所耗用的电费。

(四)企业管理费：是指施工企业组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括：

1.管理员工资:是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

2.办公费：是指企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、办公软件、现场监控、会议、水电、烧水和集体取暖降温（包括现场临时宿舍取暖降温）等费用。

3.差旅交通费：是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料等费用。

4.固定资产使用费：是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

5.工具用具使用费：是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

6.劳动保险和职工福利费：是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费，集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

7.劳动保护费：是企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

8.工会经费：是指企业按《工会法》规定的全部职工工资总额比例计提的工会经费。

9.职工教育经费：是指按职工工资总额的规定比例计提，企业为职工进行专业技术和职业技能培训，专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

10.财产保险费：是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。

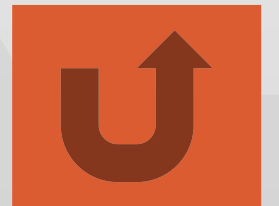
11.财务费：是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

12.税金：是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加、水利建设基金等。

13.其他：包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等。

14.检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。

一般鉴定、检查，是指按相应规范所规定的材料品种、材料规格、取样批量，取样数量，取样方法和检测项目等内容所进行的鉴定、检查。例如，砌筑砂浆配合比设计、砌筑砂浆抗压试块、混凝土配合比设计、混凝土抗压试块等施工单位自制或自行加工材料按规范规定的内容所进行的鉴定、检查。



15. 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。





(五) 利润：是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

(六) 规费：是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。包括：

## 1.安全文明施工费：

①环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。

②文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。

③安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。

④临时设施费：是指施工企业为进行建设工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施费用。

临时设施包括：办公室、加工场（棚）、仓库、堆放场地、宿舍、卫生间、食堂、文化卫生用房与构筑物，以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

临时设施费，包括临时设施的搭设、维修、拆除、清理费或摊销费等。

## 2.社会保险费：

- (1) 养老保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。
- (2) 失业保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的失业保险费。
- (3) 医疗保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。
- (4) 生育保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的生育保险费。
- (5) 工伤保险费：是指企业按照规定标准为职工缴纳的工伤保险费。

- 3.住房公积金：是指企业按规定标准为职工缴纳的住房公积金。
- 4.工程排污费：是指按规定缴纳的施工现场的工程排污费。

5.建设项目工伤保险：按鲁人社发〔2015〕15号《关于转发人社部发〔2014〕103号文件明确建筑业参加工伤保险有关问题的通知》，在工程开工前向社会保险经办机构交纳，应在建设项目所在地参保。

按建设项目参加工伤保险的，建设项目确定中标企业后，建设单位在项目开工前将工伤保险费一次性拨付给总承包单位，由总承包单位为该建设项目使用的所有职工统一办理工伤保险参保登记和缴费手续。

按建设项目参加工伤保险的房屋建筑和市政基础设施工程，建设单位在办理施工许可手续时，应当提交建设项目工伤保险参保证明，作为保证工程安全施工的具体措施之一。安全施工措施未落实的项目，住房城乡建设主管部门不予核发施工许可证。



(七) 税金：是指国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的增值税。其中甲供材料、甲供设备不作为计税基础。

2016年，根据国家财政部、税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、住建部《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号），省住建厅关于印发《山东省建筑业营业税改征增值税建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20号），从2016年5月1日在建筑业施行增值税。



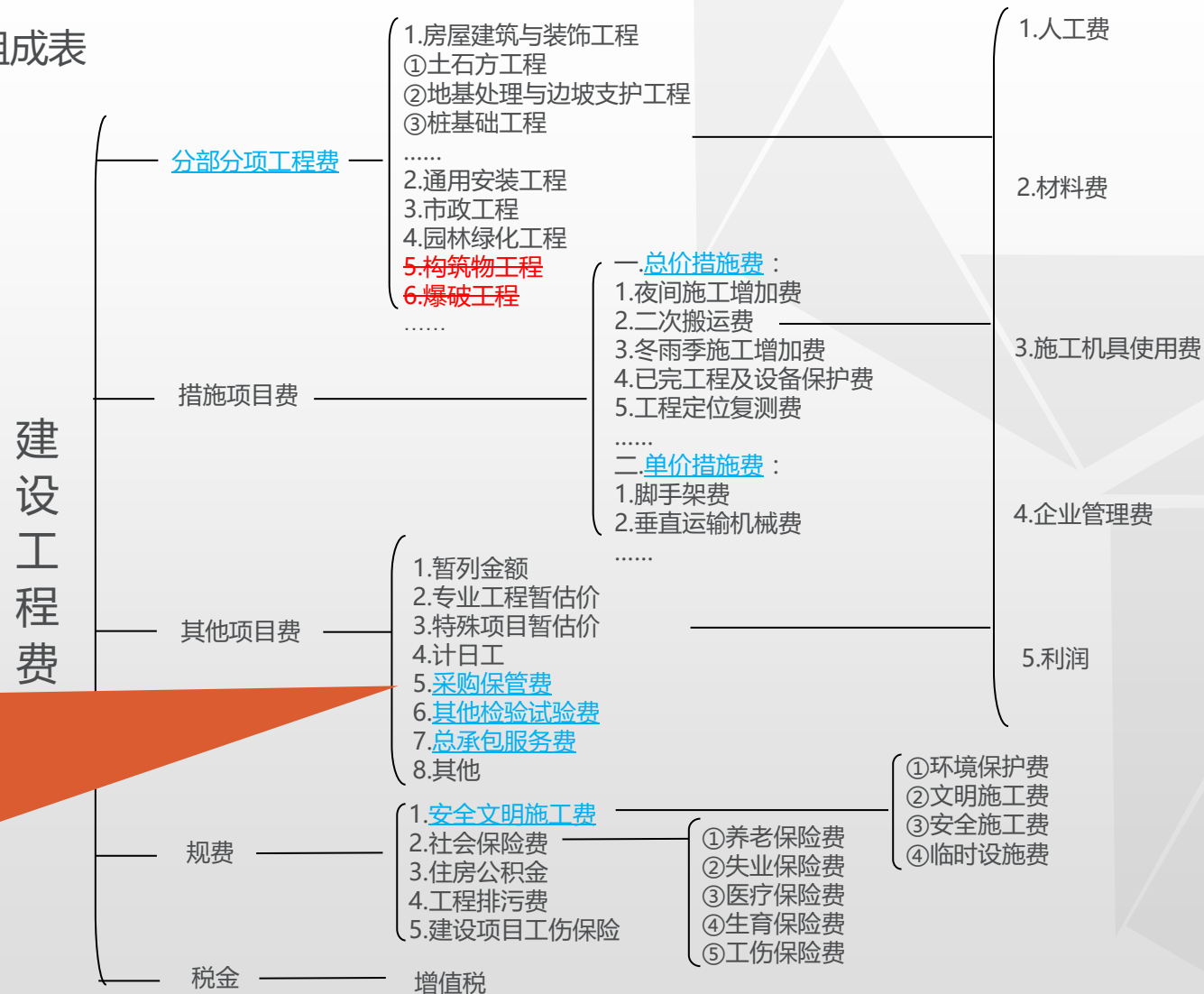
## 二、建设工程费用项目组成

### (按造价形成划分)

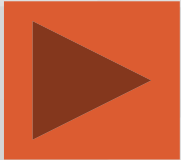
指导工程造价专业人员计算建筑安装工程造价

建设工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金组成(详附表2)。

附表2 建设工程费用项目组成表  
(按造价形成划分)



采购保管费从定义上来说属于材料费，省站发布的材料单价中已包含采保费。此处采保费是考虑在工程建设过程中没有计取采保费的材料，比如甲方购买的材料等，按费率计算采保费





(一) 分部分项工程费：是指各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用。

1.专业工程：是指按现行国家计量规范划分的房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程等各类工程。

2.分部分项工程：指按现行国家计量规范、或现行消耗量定额对各专业工程划分的项目。

如房屋建筑与装饰工程划分的土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基础工程、砌筑工程、钢筋及混凝土工程等。



(二) 措施项目费：是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目费用。

1. 总价措施费：是指省建设行政主管部门根据建筑市场状况和多数企业经营管理情况、技术水平等测算发布了费率的措施项目费用。（包括夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、市政工程地下管线交叉处理费）

总价措施费的主要内容包括：

(1) 夜间施工增加费：是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。



(2) 二次搬运费：是指因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。

施工现场场地的大小，因工程规模、工程地点、周边情况等因素的不同而各不相同，一般情况下，场地周边围挡范围内的区域，为施工现场。

若确因场地狭窄，按经过批准的施工组织设计，必须在施工现场之外存放材料、或必须在施工现场采用立体架构形式存放材料时，其由场外到场内的运输费用、或立体架构所发生的搭设费用，按实另计。

(3) 冬雨季施工增加费：是指在冬季或雨季施工需增加的临时设施、防滑、排除雨雪，人工及施工机械效率降低等费用。

冬雨季施工增加费，不包括混凝土、砂浆的骨料炒拌、提高强度等级以及掺加于其中的早强、抗冻等外加剂的费用。

(4) 已完工程及设备保护费：是指竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施所发生的费用。

(5) 工程定位复测费：是指工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用。

(6) 市政工程地下管线交叉处理费：是指施工过程中对现有施工场地内各种地下交叉管线进行加固及处理所发生的费用，不包括地下管线改移发生的费用。

2.单价措施费，是指消耗量定额中列有子目、并规定了计算方法的措施项目费用。

单价措施项目见“[专业工程措施项目一览表](#)”。

### (三) 其他项目费：

1.暂列金额：是指建设单位在工程量清单中暂定、并包括在工程合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或不可预见的材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时工程价款的调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂列金额，包含在投标总价和合同总价中，但只有施工过程中实际发生了、并且符合合同约定的价款支付程序，才能纳入到竣工结算价款中。暂列金额，扣除实际发生金额后的余额，仍属于建设单位所有。

暂列金额，一般可按分部分项工程费的10%~15%估列。

2.专业工程暂估价：是指建设单位根据国家相应规定、预计需由专业承包人另行组织施工、实施单独分包（总承包人仅对其进行总承包服务），但暂时不能确定准确价格的专业工程价款。

专业工程暂估价，应区分不同专业，按有关计价规定估价，并仅作为计取总承包服务费的基础，不计入总承包人的工程总造价。

3.特殊项目暂估价，是指未来工程中肯定发生、其他费用项目均未包括，但由于材料、设备、或技术工艺的特殊性，没有可参考的计价依据、事先难以准确确定其价格、对造价影响较大的项目费用。

4.计日工：是指在施工过程中，承包人完成建设单位提出的工程合同范围以外的、突发性的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

计日工，不仅指人工，零星项目或工作使用的材料、机械，均应计列于本项之下。

5.采购保管费：定义同前。



6.其他检验试验费：检验试验费，不包括相应规范规定之外要求增加鉴定、检查的费用，新结构、新材料的试验费用，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用，建设单位委托检测机构进行检测的费用。此类检测发生的费用，在该项中列支。

建设单位对施工单位提供的、具有出厂合格证明的材料要求进行再检验、经检测不合格的，该检测费用由施工单位支付。



7.总承包服务费：定义同前。

总承包服务费 = 专业工程暂估价（不含设备费）×相应费率

8.其他：

包括工期奖惩、质量奖惩等，均可计列于本项之下。



(四) 规费：定义同前。

1.安全文明施工费：

安全文明施工措施项目清单，详附表4。

2.社会保险费：定义同前。

3.住房公积金：定义同前。

4.工程排污费：定义同前。

5.建设项目工伤保险：定义同前。

(五) 税金：定义同前。

## (第15页) 附表3 专业工程措施项目一览表

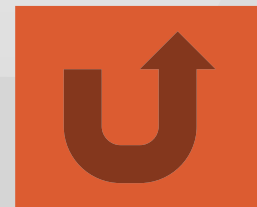
序号	措施项目名称	备注
<b>1</b>	<b>建筑工程与装饰工程</b>	
1.1	脚手架	消耗量定额中列有子目、并规定了计算方法的单价措施项目
1.2	垂直运输机械	
1.3	构件吊装机械	
1.4	混凝土泵送	
1.5	混凝土模板及支架	
1.6	大型机械进出场	
1.7	施工降排水	
<b>2</b>	<b>安装工程</b>	
2.1	吊装加固	
2.2	金属抱杆安装、拆除、移位	
2.3	平台铺设、拆除	
2.4	顶升、提升装置	
2.5	大型设备专用机具	
2.6	焊接工艺评定	
2.7	胎(模)具制作、安装、拆除	
2.8	防护棚制作、安装、拆除	
2.9	特殊地区施工增加	
2.10	安装与生产同时进行施工增加	
2.11	在有害身体健康环境中施工增加	
2.12	工程系统检测、检验	
2.13	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护	
2.14	焦炉烘炉、热态工程	
2.15	管道安拆后的充气保护	
2.16	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费	
2.17	脚手架搭拆	
2.18	非夜间施工增加	
2.19	高层施工增加	

<b>3</b>	<b>市政工程</b>	
3.1	混凝土模板及支架	
3.2	脚手架	
3.3	大型机械进出场及安拆	
3.4	筑岛、围堰	
3.5	便道、便桥	
3.6	混凝土泵送	
3.7	施工围挡	施工围挡：是指施工需要的固定式施工护栏的搭拆、运输费用，施工围挡购置费的摊销或租赁使用费以及日常维护费用。
3.8	施工排水、降水	
3.9	地上、地下设施、建筑物临时保护设施（包括对已建成地上、地下设施和建筑物进行遮盖、封闭、隔离等必要保护措施）	
3.10	洞内临时设施（包括通风、供水、供气、供电、照明、通信及洞内外轨道铺设）	
3.11	交通维护及疏导（包括周边道路的交通诱导标志、临时红绿灯、交通协勤人员、现场路面隔离设施等，按实际发生计取）	
<b>4</b>	<b>园林绿化工程</b>	
4.1	混凝土模板及支架	
4.2	脚手架	
4.3	苗木保护措施	
4.4	围堰	
4.5	施工排水、降水	



## (第17页)附表4 建设工程安全文明施工措施项目清单

类别	项目名称	具体要求
环境保护费	材料堆放	(1) 材料、构件、料具等堆放时,悬挂有名称、品种、规格等标牌;
		(2) 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施;
		(3) 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站,施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输
环保部门要求所需要的其他保护费用		
文明施工费	施工现场围挡	(1) 现场采用封闭围挡,高度 $\geq 1.8\text{m}$ ;
		(2) 围挡材料可采用彩色、定型钢板,砖、砼砌块等墙体。
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板;施工现场总平面图。
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标识或企业标识。
	场容场貌	(1) 道路畅通; (2) 排水沟、排水设施通畅; (3) 工地地面硬化处理; (4) 绿化。
	宣传栏等	
其他有特殊要求的文明施工做法		



临时 设施 费	现场办公生活设施	(1) 临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路等临时设施；	
		(2) 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离；	
		(3) 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、休息场所符合卫生和安全要求。	
	施工现场临时用电	配电线路	(1) 按照TN-S系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆；
			(2) 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟；
			(3) 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
	配电箱开关箱	(1) 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品；	
		(2) 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。	
	接地装置保护	施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。	
	施工现场临时设施用水	生活用水	
施工用水			

# 山东省2016版建筑工程消耗量定额技术交底

安全施工费	接料平台		(1) 在脚手架横向外侧1~2处的部位,从底部随脚手架同步搭设。包括架杆、扣件、脚手板、拉结短管、基础垫板和钢底座。 (2) 在脚手架横向1~2处的部位,在建筑物层间地板处用两根型钢外挑,形成外挑平台。包括两根型钢、预埋件、斜拉钢丝绳、平台底座垫板、平台进(出)料口门以及周边两道水平栏杆。
	上下脚手架人行通道(斜道)		多层建筑施工随脚手架搭设的上下脚手架的斜道,一般成“之”字形。
	一般防护		安全网(水平网、密目式立网)、安全帽、安全带。
	通道棚		包括杆架、扣件、脚手板。
	防护围栏		建筑物作业周边防护栏杆,施工电梯和物料提升机吊篮升降处防护栏杆,配电箱和固位使用的施工机械周边围栏、防护棚,基坑周边防护栏杆以及上下人斜道防护栏杆。
	消防安全防护		灭火器、砂箱、消防水桶、消防铁锹(钩)、高层建筑物安装消防水管(钢管、软管)、加压泵等。
	临边洞口交叉高处作业防护	楼板、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭,作业层另加两边防护栏杆和18cm高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚,防护棚应为≥5cm厚的木板或两道相距50cm的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用木板全封闭;短边超过1.5m长洞口,除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门;在电梯井内每隔两层(<10m)设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设1.2m高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆,18cm高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。
	高空作业防护		有悬挂安全带的悬索或其他设施;有操作平台;有上下的梯子或其他形式的通道。
	安全警示标志牌		危险部位悬挂安全警示牌、各类建筑材料及废弃物堆放标志牌。
	其他		各种应急救援预案的编制、培训和有关器材的配置及检修等费用。
	其他必要的安全措施		
危险性较大工程的安全措施费,各市根据实际情况确定。			



## 第二章 建设工程费用计算程序

# 一、定额计价计算程序

序号	费用名称	计算方法
一	分部分项工程费	$\sum \{ [ \text{定额} \sum (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \sum (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价}) ] \times \text{分部分项工程量} \}$
	计费基础JD1	详三、计费基础说明
二	措施项目费	2.1+2.2
	2.1 单价措施费	$\sum \{ [ \text{定额} \sum (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \sum (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价}) ] \times \text{单价措施项目工程量} \}$
	2.2 总价措施费	JD1 × 相应费率
	计费基础JD2	详三、计费基础说明
三	其他项目费	3.1+3.3+...+3.8
	3.1 暂列金额	按第一章第二节相应规定计算
	3.2 专业工程暂估价	
	3.3 特殊项目暂估价	
	3.4 计日工	
	3.5 采购保管费	
	3.6 其他检验试验费	
	3.7 总承包服务费	
3.8 其他		

其他项目费中应包含企业管理费和利润。

四	企业管理费	$(JD1 + JD2) \times \text{管理费费率}$
五	利润	$(JD1 + JD2) \times \text{利润率}$
六	规费	$4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5$
	4.1安全文明施工费	$(一 + 二 + 三 + 四 + 五) \times \text{费率}$
	4.2社会保险费	$(一 + 二 + 三 + 四 + 五) \times \text{费率}$
	4.3 住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.4工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.5建设项目工伤保险	按工程所在地设区市相关规定计算
七	设备费	$\sum (\text{设备单价} \times \text{设备工程量})$
八	税金	$(一 + 二 + 三 + 四 + 五 + 六 + 七) \times \text{税率}$
九	工程费用合计	$一 + 二 + 三 + 四 + 五 + 六 + 七 + 八$

设备费不参与企业管理费、利润、规费的计算，只参与计取后面的税金

工程费用合计应为整个单位工程费用，该计算程序没有考虑甲供材的因素。如果在工程中有甲供材发生，则甲供材不参与税金计算，工程费用合计如果作为甲乙双方合同价款的结算时应该减去甲供材、甲供设备的除税价；如果工程费用合计作为整个单位工程的建设工程费的话，应该再加上甲供材、甲供设备的进项税。

## 二、工程量清单计价计算程序

序号	费用名称	计算方法
一	分部分项工程费	$\sum (J_i \times \text{分部分项工程量})$
	分部分项工程综合单价	$J_i = 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5$
	1.1 人工费	每计量单位 $\sum (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价})$
	1.2 材料费	每计量单位 $\sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价})$
	1.3 施工机械使用费	每计量单位 $\sum (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价})$
	1.4 企业管理费	$JQ1 \times \text{管理费费率}$
	1.5 利润	$JQ1 \times \text{利润率}$
	计费基础JQ1	详三、计费基础说明
二	措施项目费	2.1 + 2.2
	2.1 单价措施费	$\sum \{ [ \text{每计量单位} \sum (\text{工日消耗量} \times \text{人工单价}) + \sum (\text{材料消耗量} \times \text{材料单价}) + \sum (\text{机械台班消耗量} \times \text{台班单价}) + JQ2 \times (\text{管理费费率} + \text{利润率}) ] \times \text{单价措施项目工程量} \}$
	计费基础JQ2	详三、计费基础说明
	2.2 总价措施费	$\sum [ (JQ1 \times \text{分部分项工程量}) \times \text{措施费费率} + (JQ1 \times \text{分部分项工程量}) \times \text{省发措施费费率} \times H \times (\text{管理费费率} + \text{利润率}) ]$

三	其他项目费	$3.1+3.3+...+3.8$
	3.1暂列金额	按第一章第二节相应规定计算
	3.2专业工程暂估价	
	3.3特殊项目暂估价	
	3.4计日工	
	3.5 采购保管费	
	3.6其他检验试验费	
	3.7总承包服务费	
	3.8其他	
四	规费	$4.1+4.2+4.3+4.4+4.5$
	4.1安全文明施工费	$(一+二+三) \times \text{费率}$
	4.2社会保险费	$(一+二+三) \times \text{费率}$
	4.3 住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.4工程排污费	按工程所在地设区市相关规定计算
	4.5建设项目工伤保险	按工程所在地设区市相关规定计算
五	设备费	$\sum (\text{设备单价} \times \text{设备工程量})$
六	税金	$(一+二+三+四+五) \times \text{税率}$
七	工程费用合计	一+二+三+四+五+六

### 三、计费基础说明

各专业工程计费基础的计算方法，如下表：

专业工程	计费基础		计算方法
建筑、装饰、安装、园林绿化工程	人工费	定额计价	JD1 分部分项工程的省价人工费之和 $\Sigma[\text{分部分项工程定额} \Sigma(\text{工日消耗量} \times \text{省人工单价}) \times \text{分部分项工程量}]$
			JD2 单价措施项目的省价人工费之和 + 总价措施费中的人工费之和 $\Sigma[\text{单价措施项目定额} \Sigma(\text{工日消耗量} \times \text{省人工单价}) \times \text{单价措施项目工程量}] + \Sigma(\text{JD1} \times \text{措施费费率} \times \text{H})$
		工程量清单计价	JQ1 分部分项工程每计量单位的省价人工费之和 分部分项工程每计量单位 $(\text{工日消耗量} \times \text{省人工单价})$
			JQ2 单价措施项目每计量单位的省价人工费之和 单价措施项目每计量单位 $\Sigma(\text{工日消耗量} \times \text{省人工单价})$
	H		总价措施费中人工费含量(%)

市政工程	人工费 + 机械费	定额计价	JD <sub>1</sub>	分部分项工程的省价人机费之和
				$\sum \{ [分部分项工程定额 \sum (工日消耗量 \times 省人工单价) + \sum (机械消耗量 \times 省台班单价)] \times 分部分项工程量 \}$
		JD <sub>2</sub>	单价措施项目的省价人机费之和 + 总价措施费中的人机费之和	
			$\sum \{ [单价措施项目定额 \sum (人机消耗量 \times 省人机单价) \times 单价措施项目工程量] \} + \sum (JD_1 \times 措施费费率 \times 总价措施费中的人机费含量)$	
	工程量清单计价	JQ <sub>1</sub>	分部分项工程每计量单位的省价人机费之和	
			$分部分项工程每计量单位 \sum (工日消耗量 \times 省人工单价) + \sum (机械消耗量 \times 省台班单价)$	
		JQ <sub>2</sub>	单价措施项目每计量单位的省价人机费之和	
			$单价措施项目每计量单位 \sum (工日消耗量 \times 省人工单价) + \sum (机械消耗量 \times 省台班单价)$	
H	总价措施费中的人机费含量 (%)			

## 第三章 建设工程费用费率



## 一、措施费

### (一) 建筑、装饰、安装、园林绿化工程

#### 1.一般计税法下

单位：%

专业名称	费用名称	夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施 工增加费	已完工程 及设备保 护费
	建筑工程	2.55	2.18	2.91	0.15
	装饰工程	3.64	3.28	4.10	0.15
安装工程	民用安装工程	2.50	2.10	2.80	1.20
	工业安装工程	3.10	2.70	3.90	1.70
	园林绿化工程	2.21	4.42	2.21	5.89

注：建筑、装饰工程中已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。  
建筑工程的冬雨季施工增加费中包含按规范要求添加的外加剂。

## 一、措施费

### (一) 建筑、装饰、安装、园林绿化工程

#### 2. 简易计税法下

单位：%

专业名称	费用名称	夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施 工增加费	已完工程 及设备保 护费
建筑工程		2.80	2.40	3.20	0.15
装饰工程		4.0	3.6	4.5	0.15
安装工程	民用安装工程	2.66	2.28	3.04	1.32
	工业安装工程	3.30	2.93	4.23	1.87
园林绿化工程		2.40	4.80	2.40	6.40

注：建筑、装饰工程中已完工程及设备保护费的计费基础为省价人材机之和。

### 措施费中的人工费含量

单位：%

专业名称	费用名称	夜间 施工费	二次 搬运费	冬雨季施 工增加费	已完工程保 及设备保护费
建筑工程、装饰工程		25			10
园林绿化工程					
安装工程		50	40	25	



## (二) 市政工程

### 1. 一般计税法下

单位：%

专业名称 \ 费用名称	夜间施工费	二次搬运费	冬雨季施工增加费	已完工程及设备保护费	工程定位复测费	地下管线交叉处理
道路工程	0.61	1.05	0.38	0.58	0.12	0.28
桥涵工程	0.36	1.43	0.36	0.60	0.07	0.36
隧道工程	0.30	1.23	0.31	0.61	0.07	0.20
给水工程	1.28	1.69	1.28	0.67	0.28	1.02
排水工程	0.41	1.18	0.42	0.47	0.09	0.71
燃气工程	0.94	1.18	0.95	0.61	0.62	0.80
供热工程	0.92	1.22	0.93	0.49	0.48	0.74
水处理工程	0.40	0.70	0.41	0.70	0.09	0.23
垃圾处理工程	0.75	1.24	0.77	0.54	0.18	0.75
路灯工程	0.53	0.75	0.74	0.68	0.10	0.46

## (二) 市政工程

### 2. 简易计税法下

单位：%

专业名称 \ 费用名称	夜间施工费	二次搬运费	冬雨季施工增加费	已完工程及设备保护费	工程定位复测费	地下管线交叉处理
道路工程	0.62	1.07	0.39	0.59	0.12	0.29
桥涵工程	0.38	1.53	0.39	0.64	0.08	0.38
隧道工程	0.31	1.28	0.32	0.64	0.07	0.21
给水工程	1.35	1.79	1.36	0.71	0.30	1.08
排水工程	0.43	1.25	0.44	0.50	0.10	0.75
燃气工程	0.99	1.24	1.00	0.64	0.65	0.84
供热工程	0.95	1.26	0.96	0.51	0.50	0.76
水处理工程	0.43	0.75	0.44	0.75	0.10	0.25
垃圾处理工程	0.80	1.33	0.82	0.58	0.19	0.80
路灯工程	0.57	0.81	0.80	0.73	0.11	0.49

说明：市政工程措施费中人机费含量均为45%。

## 二、企业管理费、利润

### (一) 企业管理费、利润

注：企业管理费中不包含总承包服务费。一般的检验试验费已包含在企业管理费费率中，不再另外计取。

## 1.一般计税法下

单位：%

专业名称		费用名称	企业管理费			利润		
			I	II	III	I	II	III
建筑工程	建筑工程	43.4	34.7	25.6	35.8	20.3	15.0	
	构筑物工程	34.7	31.3	20.8	30.0	24.2	11.6	
	单独土石方工程	28.9	20.8	13.1	22.3	16.0	6.8	
	桩基础工程	23.2	17.9	13.1	16.9	13.1	4.8	
装饰工程		66.2	52.7	32.2	36.7	23.8	17.3	
安装工程	民用安装工程	55			32			
	工业安装工程	51			32			
市政工程	道路工程	20.3	17.4	16.2	11.4	6.6	3.8	
	桥涵工程	19.7	19.0	18.2	12.9	7.6	5.5	
	隧道工程	15.4	14.0	12.5	10.5	7.0	5.4	
	给水工程	39.1	35.4	22.0	24.7	22.2	13.3	
	排水工程	19.7	17.2	15.8	10.9	6.2	4.9	
	燃气工程	27.3	24.3	20.8	22.6	16.2	9.8	
	供热工程	28.9	23.6	18.2	20.9	18.2	11.8	
市政工程	水处理工程	18.8	16.6	—	9.2	6.2	—	
	垃圾处理工程	39.6	38.1	—	15.1	13.9	—	
	路灯工程	30.2	22.4	20.6	12.6	8.9	8.1	
园林绿化工程		57.6	45.7	36.7	30.0	25.0	20.0	

注：企业管理费费率中，不包括总承包服务费。

## 2.简易计税法下

单位：%

专业名称		费用名称	企业管理费			利润		
			I	II	III	I	II	III
建筑工程	建筑工程		43.2	34.5	25.4	35.8	20.3	15.0
	构筑物工程		34.5	31.2	20.7	30.0	24.2	11.6
	单独土石方工程		28.8	20.7	13.0	22.3	16.0	6.8
	桩基础工程		23.1	17.8	13.0	16.9	13.1	4.8
装饰工程			65.9	52.4	32.0	36.7	23.8	17.3
安装工程	民用安装工程		54.19			32		
	工业安装工程		50.13			32		
市政工程	道路工程		18.0	15.5	14.5	10.5	6.1	3.6
	桥涵工程		18.4	17.5	16.8	12.6	7.2	5.3
	隧道工程		14.1	12.8	11.4	10.1	6.7	5.2
	给水工程		36.3	32.7	19.6	23.9	21.5	12.9
	排水工程		18.6	16.0	14.7	10.5	6.0	4.7
	燃气工程		25.0	22.1	19.2	21.6	15.5	9.3
	供热工程		25.6	20.7	15.5	19.7	17.2	11.1
市政工程	水处理工程		17.6	16.5	—	9.0	7.0	—
	垃圾处理工程		37.5	36.0	—	14.7	13.5	—
	路灯工程		28.5	20.5	18.2	12.2	8.8	7.8
园林绿化工程			55.0	43.0	34.0	30.0	25.0	20.0

注：企业管理费费率中，不包括总承包服务费。



## (二) 总承包服务费、采购保管费

单位：%

费用名称	费率	
总承包服务费	3	
采购保管费	材料	2.5
	设备	1



根据财企〔2012〕16号文件规定，安全施工费按工程造价2%计取，社会保险费按工程造价1.3%计取。经过计算，折算出规费中的费率。

### 三、规费

#### (一) 建筑、装饰、安装、园林工程

##### 1.一般计税法下

为贯彻落实省政府《关于减轻企业税费负担降低财务支出成本的意见》（鲁政发〔2016〕10号）和省住建厅、省财政厅《关于落实鲁政发〔2016〕10号文件进一步做好建筑企业养老保障金管理工作的通知》鲁建办字〔2016〕21号）文件的精神，降低企业社会保障性支出，减轻建筑企业用工缴费负担，省定额站以鲁标定字〔2016〕33号调整了社会保险费，即现在的社会保险费。

费用名称	专业名称	建筑工程	装饰工程	工程		
				民用	工业	
安全文明施工费		3.70	4.15	4.98	4.38	2.92
其中：1.安全施工费		2.34	2.34	2.34	1.74	1.16
2.环境保护费		0.11	0.12	0.29		0.16
3.文明施工费		0.54	0.10	0.59		0.35
4.临时设施费		0.71	1.59	1.76		1.25
社会保险费		1.52				
住房公积金		按工程所在地设区市相关规定计算				
工程排污费						
建设项目工伤保险						

## 2.简易计税法下

单位：%

费用名称	专业名称	建筑工程	装饰工程	安装工程		园林绿化工程
				民用	工业	
安全文明施工费		3.52	3.97	4.86	4.31	2.84
其中：1.安全施工费		2.16	2.16	2.16	1.61	1.07
2.环境保护费		0.11	0.12	0.30		0.16
3.文明施工费		0.54	0.10	0.60		0.35
4.临时设施费		0.71	1.59	1.80		1.26
社会保险费		1.40				
住房公积金		按工程所在地设区市相关规定计算				
工程排污费						
建设项目工伤保险						

## (二) 市政工程

### 1.一般计税法下

单位：%

专业 名称 费用名称	道路工程	桥涵工程	隧道工程	排水工程	给水工程	燃气工程	供热工程	水处理工程	垃圾处理工程	路灯工程
安全文明施工费	4.35			3.45			4.35		4.14	
其中：1.安全施工费	1.74									
2.环境保护费	0.20									
3.文明施工费	0.60									
4.临时设施费	1.81			0.91			1.81		1.60	
社会保险费	1.52									
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算									
工程排污费										
建设项目工伤保险										

## (二) 市政工程

### 2. 简易计税法下

单位：%

专业 名称 费用名称	道路 工程	桥涵 工程	隧道 工程	排水 工程	给水 工程	燃气 工程	供热工 程	水处理 工程	垃圾处 理工程	路灯工 程
安全文明施工费	4.23			3.33			4.23		4.02	
其中：1.安全施工 费	1.61									
2.环境保护费	0.20									
3.文明施工费	0.60									
4.临时设施费	1.82			0.92			1.82		1.61	
社会保险费	1.40									
住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算									
工程排污费										
建设项目工伤保险										

## 四、税金

单位：%

费用名称	税率
增值税	11
增值税（简易计税）	3

注：甲供材料、甲供设备不作为计税基础。

## 第四章 工程类别划分标准

## 说 明

1.工程类别的确定，以单位工程为划分对象。

一个单项工程的单位工程，包括：建筑工程、装饰工程、水卫工程、暖通工程、电气工程等若干个相对独立的单位工程。

一个单位工程只能确定一个工程类别。

2.工程类别划分标准中有两个指标的，确定工程类别时，需满足其中一项指标。

3.工程类别划分标准缺项时，拟定为I类工程的项目，由省工程造价管理机构核准；II、III类工程项目，由市工程造价管理机构核准，并同时报省工程造价管理机构备案。



(一) 建筑工程类别划分标准

# 一、建筑工程

1. 工业厂房工程的概念
2. 其他结构的双层改为多层
3. 跨度基本不变，提高了建筑面积的要求

随着建筑业的发展，建筑物的规模也有了较大增长，因此此次除了构筑物 and 桩基础工程基本保持不变，其他几类都普遍提高了划分标准。

工程特征				单位	工程类别		
					I	II	III
工业厂房工程	钢结构		跨度 建筑面积	m m <sup>2</sup>	>30 >25000	>18 >12000	≤18 ≤12000
	其他结构	单层	跨度 建筑面积	m m <sup>2</sup>	>24 >15000	>18 >10000	≤18 ≤10000
		多层	檐高 建筑面积	m m <sup>2</sup>	>60 >20000	>30 >12000	≤30 ≤12000
	民用建筑工程	钢结构		檐高 建筑面积	m m <sup>2</sup>	>60 >30000	>30 >12000
混凝土结构		檐高 建筑面积	m m <sup>2</sup>	>60 >20000	>30 >10000	≤30 ≤10000	
其他结构		层数 建筑面积	层 m <sup>2</sup>	-- --	>10 >12000	≤10 ≤12000	
别墅工程 (≤3层)		栋数 建筑面积	栋 m <sup>2</sup>	≤5 ≤500	≤10 ≤700	>10 >700	

1. 不再区分公用建筑和居住建筑
2. 将砖混结构归入其他结构，增加了混凝土结构和钢结构，增加了别墅工程。
3. 新增结构不再以层数作为划分类别的依据，以檐高作为划分依据。

工程特征			单位	工程类别		
				I	II	III
构筑物工程	烟囱	混凝土结构高度	m	>100	>60	≤60
		砖结构高度	m	>60	>40	≤40
	水塔	高度	m	>60	>40	≤40
		容积	m <sup>3</sup>	>100	>60	≤60
筒仓	高度	m	>35	>20	≤20	
	容积（单体）	m <sup>3</sup>	>2500	>1500	≤1500	
贮池	容积（单体）	m <sup>3</sup>	>3000	>1500	≤1500	
桩基础工程		桩长	m	>30	>12	≤12
单独土石方工程		土石方	m <sup>3</sup>	>30000	>12000	5000 < 体积 ≤ 12000

## (二) 建筑工程类别划分说明

### 1. 建筑工程确定类别时，应首先确定工程类型

建筑工程的工程类型，按工业厂房工程、民用建筑工程、构筑物工程、桩基础工程、单独土石方工程等五个类型分列。

(1) 工业厂房工程，指直接从事物质生产的生产厂房或生产车间。

工业建筑中，为物质生产配套和服务的实验室、化验室、食堂、宿舍、医疗、卫生及管理用房等独立建筑物，按民用建筑工程确定工程类别。



(2) 民用建筑工程，指直接用于满足人们物质和文化生活需要的非生产性建筑物。

(3) 构筑物工程，指与工业或民用建筑配套、并独立于工业与民用建筑之外，如：烟囱、水塔、贮仓、水池等工程。

(4) 桩基础工程，是浅基础不能满足建筑物的稳定性要求、而采用的一种深基础工艺，主要包括：各种现浇和预制混凝土桩、以及其他材质的桩基础。桩基础工程适用于建设单位直接发包的桩基础工程。

(5) 单独土石方工程：指建筑物、构筑物、市政设施等基础土石方以外的，挖方或填方工程量 > 5000m<sup>3</sup>、且需要单独编制概预算的土石方工程。包括：土石方的挖、运、填等。

(6) 同一建筑物工程类型不同时，按建筑面积大的工程类型确定其工程类别。

## 2.房屋建筑工程的结构形式

(1) 钢结构，是指柱、梁（屋架）、板等承重构件用钢材制作的建筑物。

(2) 混凝土结构，是指柱、梁（屋架）、板等承重构件用现浇或预制的钢筋混凝土制作的建筑物。

(3) 同一建筑物结构形式不同时，按建筑面积大的结构形式、确定其工程类别。

### 3.工程特征

(1) 建筑物檐高，指设计室外地坪至檐口滴水（或屋面板板顶）的高度。突出建筑物主体屋面楼梯间、电梯间、水箱间部分高度不计入檐口高度。

(2) 建筑物的跨度，指设计图示轴线间的宽度。

(3) 建筑物的建筑面积，按建筑面积计算规范的规定计算。

(4) 构筑物高度，指设计室外地坪至构筑物主体结构顶坪的高度。

(5) 构筑物的容积，指设计净容积。

(6) 桩长，指设计桩长（包括桩尖长度）。

4.与建筑物配套的零星项目，如：水表井、消防水泵接、合器井、热力入户井、排水检查井、雨水沉砂池等，按相应建筑物的类别确定工程类别。

其他附属项目，如：场区大门、围墙、挡土墙、庭院甬路、室外管道支架等，按建筑工程Ⅲ类确定工程类别。

5.工业厂房的设备基础，单体混凝土体积 $> 1000 \text{ m}^3$ ，按构筑物工程Ⅰ类；单体混凝土体积 $> 600 \text{ m}^3$ ，按构筑物工程Ⅱ类；单体混凝土体积 $\leq 600 \text{ m}^3$ 、且 $> 50 \text{ m}^3$ ，按构筑物工程Ⅲ类； $\leq 50 \text{ m}^3$ ，按相应建筑物或构筑物的工程类别确定工程类别。

6.强夯工程，按单独土石方工程Ⅱ类确定工程类别。



## 二、装饰工程

### (一) 装饰工程类别划分标准

工程特征	工程类别		
	I	II	III
工业与民用建筑	特殊公共建筑，包括： 观演展览建筑、交通建筑、体育场馆、高级会堂等	一般公共建筑，包括： 办公建筑、文教卫生建筑、科研建筑、商业建筑等	居住建筑 工业厂房工程
	四星级及以上宾馆	三星级宾馆	二星级以下宾馆
单独外墙装饰（包括幕墙、各种外墙干挂工程）	幕墙高度 > 50m	幕墙高度 > 30m	幕墙高度 ≤ 30m
单独招牌、灯箱、美术字等工程	—	—	单独招牌、灯箱、美术字等工程

## (二) 装饰工程类别划分说明

1.装饰工程，指建筑物主体结构完成后，在主体结构表面及相关部位进行抹灰、镶贴和铺装面层等施工，以达到建筑设计效果的施工内容。

(1) 作为地面各层次的承载体，在原始地基或回填土上铺筑的垫层，属于建筑工程。附着于垫层、或者主体结构的找平层仍属于建筑工程。

(2) 为主体结构及其施工服务的边坡支护工程，属于建筑工程。

(3) 门窗（不含门窗零星装饰），作为建筑物围护结构的重要组成部分，属于建筑工程。工艺门扇以及门窗的包框、镶嵌和零星装饰，属于装饰工程。

(4) 位于墙柱结构外表面以外、楼板(含屋面板)以下的各种龙骨(骨架)、各种找平层、面层,属于装饰工程。

(5) 具有特殊功能的防水层、保温层,属于建筑工程;防水层、保温层以外的面层属于装饰工程。

(6) 为整体工程、或主体结构工程服务的脚手架、垂直运输、水平运输、大型机械进出场,属于建筑工程;单纯为装饰工程服务的,属于装饰工程。

(7) 建筑工程的施工增加,属于建筑工程;装饰工程的施工增加,属于装饰工程。

2.特殊公共建筑，包括：观演展览建筑（如，影剧院、影视制作播放建筑、城市级图书馆、博物馆、展览馆、纪念馆等）、交通建筑（如，汽车、火车、飞机、轮船的站房建筑等）、体育场馆（如，体育训练、比赛场馆等）、高级会堂等。

3.一般公共建筑，包括：办公建筑、文教卫生建筑（如，教学楼、实验楼、学校图书馆、门诊楼、病房楼、检验化验楼等）、科研建筑、商业建筑等。

4.宾馆、饭店的星级，按《旅游涉外饭店星级标准》确定。

## 三、安装工程

根据安装工程专业特点，分为民用安装工程、工业安装工程两类。

1.民用安装工程：指直接用于满足人们物质和文化生活需要的非生产性安装工程。  
包括：电气、给排水、采暖、燃气、通风空调、消防、建筑智能、通信工程，以及民用换热站、锅炉房、泵站、变电站等。

2.工业安装工程：指从事物质生产和直接为物质生产服务的安装工程。包括：机械设备、热力设备、静置设备与工艺金属结构、工业管道工程，以及以上工程附属的电气、仪表、刷油、防腐蚀、绝热等工程。

## (一) 工程类别划分标准

## 四、市政工程

工程名称		工程类别划分标准		
道路工程	I类	主干道	1.沥青混凝土路面 2.水泥混凝土路面	面层厚 $\geq 12\text{cm}$ 面层厚 $\geq 24\text{cm}$
	II类	次干道	1.沥青混凝土路面 2.水泥混凝土路面	$8\text{cm} \leq \text{面层厚} < 12\text{cm}$ $20\text{cm} \leq \text{面层厚} < 24\text{cm}$
		3.广场、停车场		面积 $\geq 10000\text{m}^2$
	III类	支路	1.沥青混凝土路面 2.水泥混凝土路面	面层厚 $< 8\text{cm}$ 面层厚 $< 20\text{cm}$
其他		3.广场、停车场 4.自行车专用道 5.单独施工的人行道 6.运动类场地 7.单独施工的交通设施工程	面积 $< 10000\text{m}^2$	
桥涵工程	I类	1.单跨跨径 $\geq 30\text{m}$ ,且多孔跨径总长 $\geq 100\text{m}$ 2.二层或桥面最高高度 $16\text{m}$ 及以上的立交桥 3.立交箱涵顶进		
	II类	1. $10\text{m} \leq \text{单跨跨径} < 30\text{m}$ ,且 $50\text{m} \leq \text{多孔跨径总长} < 100\text{m}$ 2.桥面最高高度 $< 16\text{m}$ 的立交桥 3.人行天桥单跨径 $\geq 30\text{m}$		
	III类	1.单跨跨径 $< 10\text{m}$ ,且多孔跨径总长 $< 50\text{m}$ 2.圆管涵、拱涵、盖板涵、箱涵等涵洞 3.人行天桥单跨径 $< 30\text{m}$		

隧道工程	I类	断面面积 $\geq 35\text{m}^2$
	II类	$10\text{m}^2 \leq \text{断面面积} < 35\text{m}^2$
	III类	断面面积 $< 10\text{m}^2$
排水工程	I类	1.顶管工程 2.干管管径 $\geq 1200\text{mm}$ 3.沟渠、综合管廊、各类地下管沟净断面 $\geq 6\text{m}^2$
	II类	1. $600\text{mm} \leq \text{干管管径} < 1200\text{mm}$ 2. $2\text{m}^2 \leq \text{沟渠、综合管廊、各类地下管沟净断面} < 6\text{m}^2$ 3.导向钻进拖管管径 $\geq 300\text{mm}$
	III类	1.干管管径 $< 600\text{mm}$ 2.沟渠、综合管廊、各类地下管沟净断面 $< 2\text{m}^2$ 3.导向钻进拖管管径 $< 300\text{mm}$
给水工程	I类	1.管道试验压力 $\geq 1\text{Mpa}$ 2.管径 $\text{DN} \geq 1000\text{mm}$
	II类	$0.7\text{Mpa} \leq \text{管道试验压力} < 1\text{Mpa}$
	III类	I类、II类以外其他工程
燃气工程	I类	1.高压、次高压工程 2.焊缝有无损检测要求且管径 $\geq 300\text{mm}$
	II类	1.焊缝有无损检测要求且管径 $< 300\text{mm}$ 2.焊缝没有无损检测要求且管径 $\geq 300\text{mm}$
	III类	I类、II类以外其他工程

供热工程	I类	干管管径 $\geq 500\text{mm}$ ，且干管总长度 $\geq 2000\text{m}$	
	II类	1.干管管径 $\geq 500\text{mm}$ ，且干管总长度 $< 2000\text{m}$ 2. $300\text{mm} \leq$ 干管管径 $< 500\text{mm}$ ，且干管总长度 $\geq 2000\text{m}$	
	III类	I类、II类以外其他工程	
水处理工程	I类	1.污水处理厂 2.雨水泵站 3.污水泵站 4.净水厂、取水厂	设计日平均水量 $\geq 30000\text{m}^3/\text{d}$ 设计最大流量 $\geq 10000\text{L/s}$ 设计最大流量 $\geq 600\text{L/s}$ 设计日处理水量 $\geq 50000\text{m}^3/\text{d}$
	II类	I类以外其他工程	
垃圾处理工程	I类	1.生活垃圾卫生填埋 2.生活垃圾焚烧	日处理规模 $\geq 1200\text{t/d}$ 处理规模限于县级以上生活垃圾焚烧工程
	II类	生活垃圾卫生填埋	日处理规模 $< 1200\text{t/d}$
路灯工程	I类	1.高杆灯 $\geq 15\text{m}$ 2.桥面路灯 3.高架桥路灯	
	II类	1.高杆灯 $< 15\text{m}$ 2.包箍灯臂长 $\geq 0.7\text{m}$ 3.桥栏装饰灯 4.地灯 5.地缆 6.电力、通讯线路等双层排管且根数 $\geq 12$ 根	
	III类	I类、II类以外其他工程	



## （二）工程类别划分说明

1.单位工程的类别划分按主体工程确定，附属工程按主体工程类别取定。

### 2.道路工程

（1）道路工程按面层厚度划分，需同时满足两个条件；如仅满足一个条件，应降低一个类别执行。

（2）小区内道路、厂（场）区道路执行市政定额时，按上述标准降低一个类别执行。

（3）道路沥青混凝土单独罩面工程，按原道路工程类别降低一个类别执行。

（4）单独施工的挡土墙按道路工程三类标准执行。

### 3.桥涵工程

(1) 单跨跨径指两桥墩中线间距离或桥墩中线与台背前缘间距，涵洞指净跨径。

(2) 桥涵工程总长指两个桥台侧墙或八字尾端间的距离（无桥台的桥梁为桥面系行车道长度）。

(3) 立交箱涵顶进是指穿越城市道路及铁路的立交箱涵顶进工程。

(4) 涵洞是指单跨跨径  $< 5\text{m}$ ，且多孔跨径总长  $< 8\text{m}$  的桥涵。

(5) 地下人行通道采用明挖工艺施工的参照箱涵类别标准执行，采用暗挖工艺施工的参照隧道类别标准执行。

4.隧道工程中隧道断面积指隧道设计尺寸净面积，不含预留变形量和允许超挖量。

5.给水工程按管径划分工程类别，施工设计图中各段输、配水主干管所连接的各类管径支管（包括各类进户、附属设备、联络、与原设管等的连接管），其发生各项工程量，均按所属各段输、配水主干管执行同一工程类别取费。

## 6.排水工程

(1) 排水管道工程按主干管的管径确定工程类别。若管道中同时存在多种管径时，管道长度按管径 $DN \geq 1200\text{mm}$ 、管径 $DN \geq 600\text{mm}$ 、管径 $DN < 600\text{mm}$ 三段分别累计，以三者最大长度段为划分依据，确定为Ⅰ类、Ⅱ类和Ⅲ类工程。若仅有管径 $\geq \phi 600\text{mm}$ 管道时，以二者数值最大者为准。

(2) 顶管工程、拖管工程、沟渠、各类地下管沟、综合管廊，均按排水工程类别单独确定。

(3) 单独施工的河道清淤、河道及护岸铺砌按排水工程三类标准执行。

7.供热工程中总干管长度指供回水管之和。

8.垃圾处理工程中垃圾卫生填埋渗滤液处理作为一个单位工程时单独确定工程类别，参照水处理工程的类别标准执行。

9.水处理工程中污水处理厂、雨水泵站、污水泵站、净水厂中的所有构筑物、市政管线均按主体项目类别取费；地上建筑物执行土建、装饰工程定额及相应取费。

10.路灯工程高杆灯 $\geq 15\text{m}$ 的数量占总工程量20%及以上且 $\geq 5$ 盏时，工程类别可确定为路灯 I 类工程。

## 五、园林绿化工程

### (一) 工程类别划分标准

工程类别	划分标准
I类	工程内容包括绿化种植养护、假山工程、园路园桥工程及景观小品工程四项内容
II类	工程内容包括绿化种植养护、假山工程、园路园桥工程及景观小品工程中其中三项内容
III类	I类、II类之外的其他园林绿化工程

### (二) 工程类别划分说明

工程内容中的假山工程，是指定额中湖石假山、黄石假山、石峰、石笋及塑假山。



THANKS