



广联达BIM3.0时代下咨询企业的解决方案

汇报分享

20181120

政策对全过程工程咨询的推动

从国家政策层面来看：

- 2017年02月24日，国务院印发了《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)，首次明确提出了“**全过程工程咨询**”的概念，旨在完善工程建设组织模式，培育全过程咨询服务市场；
- 2017年4月26日，住房城乡建设部印发的《建筑业发展“十三五”规划的通知》(建市[2017]98号)，也再次明确了发展“全过程工程咨询”的一些具体措施；
- 同时，这些政策中，都不约而同的提到了**加快发展BIM技术在项目建设全过程中的集成应用**；2016年发布《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》，BIM成为“十三五”建筑业重点推广的五大信息技术之首；

依托BIM技术发展全过程工程咨询业务将是未来咨询企业发展的方向



BIM技术介绍



Chuck Eastman
BIM之父

Building Description
System——1975

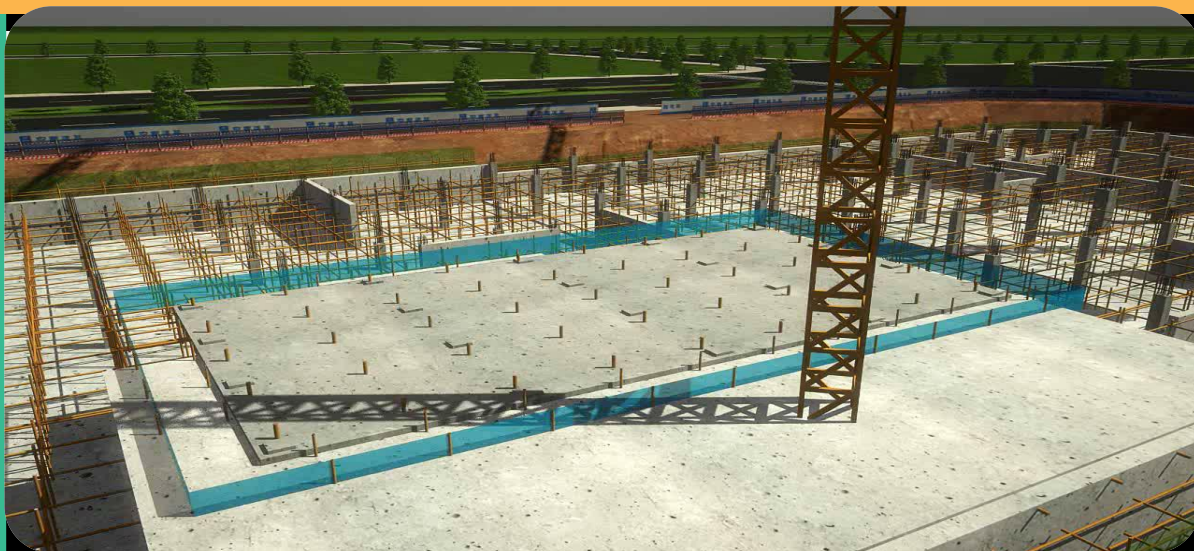
建筑信息模型 (Building Information Modeling)

BIM: 是利用数字模型对项目进行设计、施工和运营的过程。

BIM的本质是
模型+信息+应用

重点是建设项目各参
与方的协同合作

BIM的应用贯穿于整
个项目全生命周期的
各个阶段



Building Information Model

建筑 信息 模型



Building Information Modeling

建筑 信息 模型应用



Building Information Management

建筑 信息 管理



咨询企业的发展趋势：

- 凡是最近几年发展迅速的公司，大都具有造价咨询、项目管理资质的公司，**造价咨询和项目管理业务都占公司较大的比重；**
- 造价咨询业务中，之前单纯的编制招标控制价、结算审核业务逐步被合同执行阶段的**全过程咨询业务所取代；**
- 这些公司大都成立了BIM中心或相关组织，以推进**BIM技术在造价咨询、项目管理业务中的应用；**



以“客户”为中心，提供针对性的BIM5D产品解决方案

为咨询企业提供基于BIM的专属服务平台，供咨询企业开展BIM模式下的全过程造价管理或项目管理，从而加强咨询企业的业务纵深、企业核心竞争力。



BIM5d咨询版产品定位

BIM时代咨询企业选择

服务转型升级

拓展
业务
深度

面向项目管理一横：

BIM技术应用是新的发展趋势：

- 提供全方位的BIM咨询应用平台

面向咨询业务一纵：

全过程项目咨询业务信息化：

- 全过程造价管理
- 全过程跟踪审计

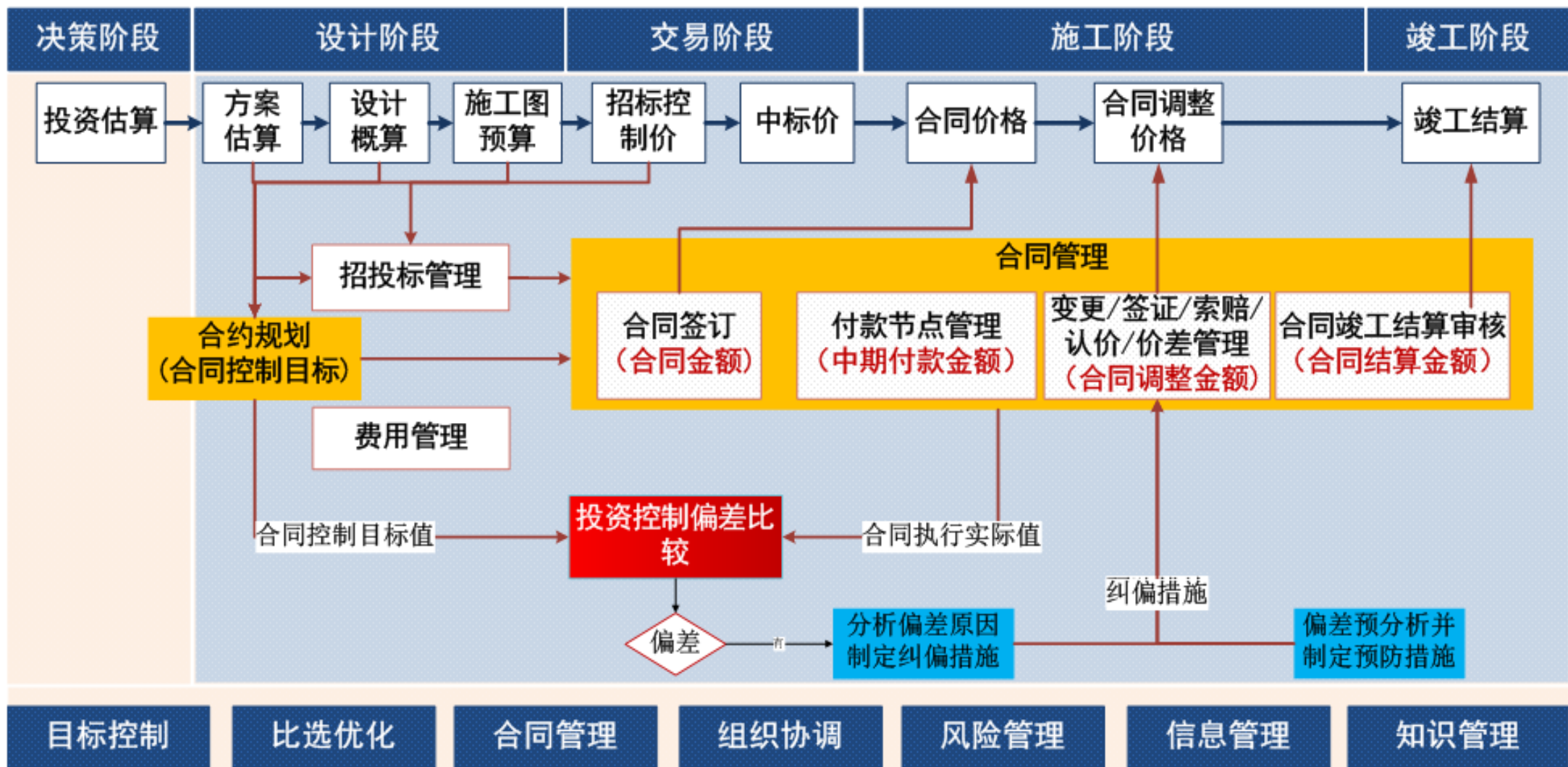
BIM5D
平台

BIM5D
咨询版

全过程造价控制原理图

造价控制体系

造价控制手段



造价管理控制基本思路:

前期估算值 > 可研报告批复值 > 设计概算批复值 > 施工合同价格值 + 施工变更值 + 预期投资值 > 工程竣工结算值 > 工程已付款

BIM5d咨询版核心价值

业主展示看板

- 自动统计工程数据，模型直观定位，图表展示清晰，准确。
- 看板信息一键生成PDF文件，自动生成咨询月报。

项目协同管理

- 文档共享，全生命周期管理
- 数据信息实时传递各参与方及时获取，清晰直观。

1

2

3

4

项目全过程造价管理

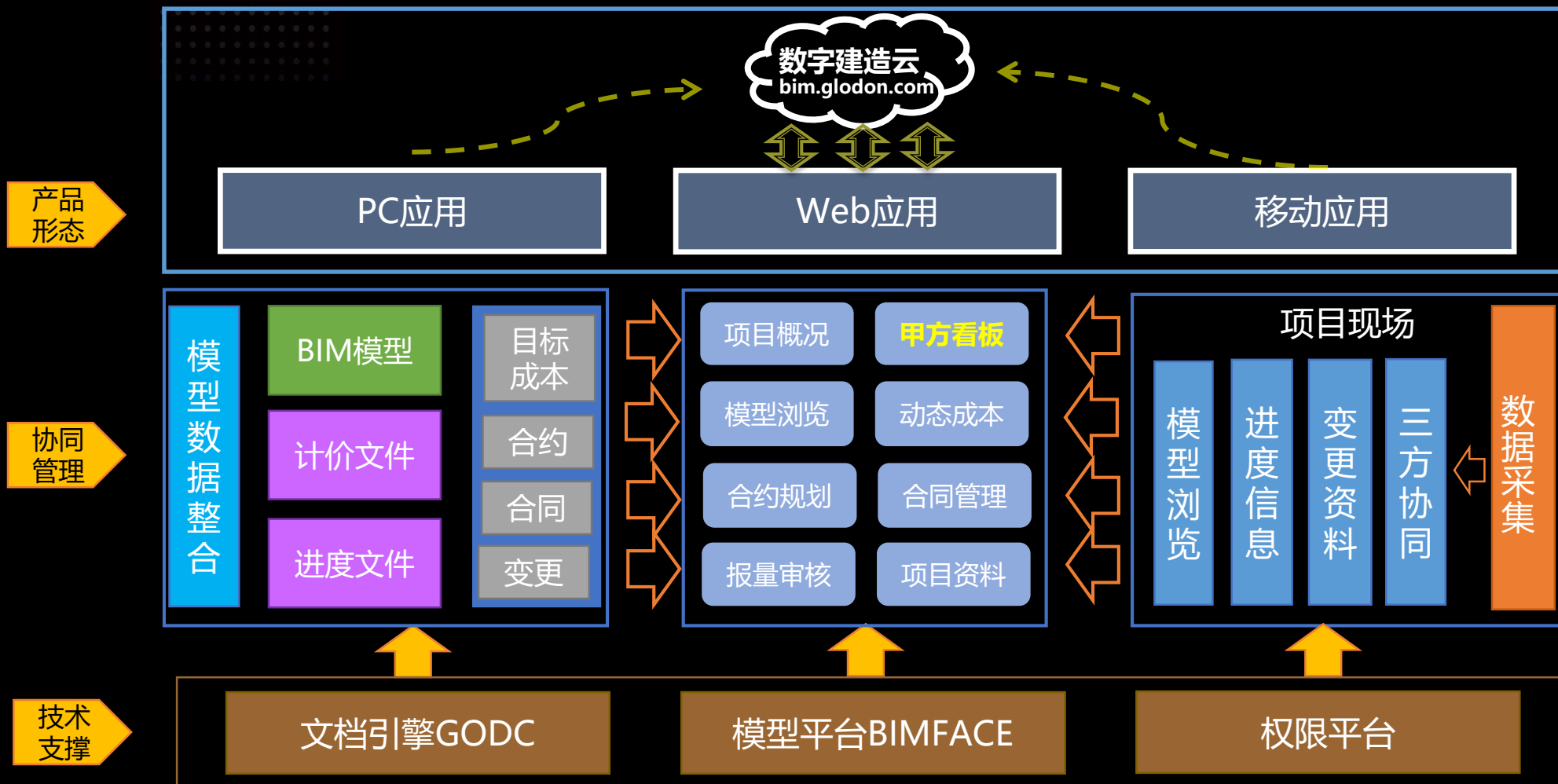
- 目标成本、合约规划、合同台账、变更管理、报量审核等全过程业务的信息化；
- 造价信息挂接模型，直观展示，精细化审核，工程量自动统计

影像资料收集

- 现场人员采集工作简单，直接定位模型及事项上传影像资料
- 一个模型加载全过程造价信息、模型、进度、依据、沟通记录、质量、安全、变更等



BIM5d咨询版产品架构

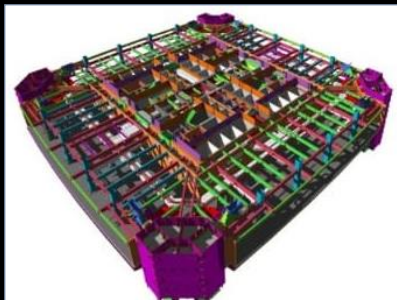


以BIM平台为核心，**集成**土建、机电、钢构、幕墙等各专业模型，并以**集成模型**为载体，**关联**施工过程中的**进度、合同、成本**等信息。利用BIM模型的形象直观、可计算分析的特性，为项目的**进度、成本管控**等提供数据支撑，协助**管理人员有效决策和精细管理**，从而达到**控制成本、提升质量**的目的。



模型中心

钢构设计模型



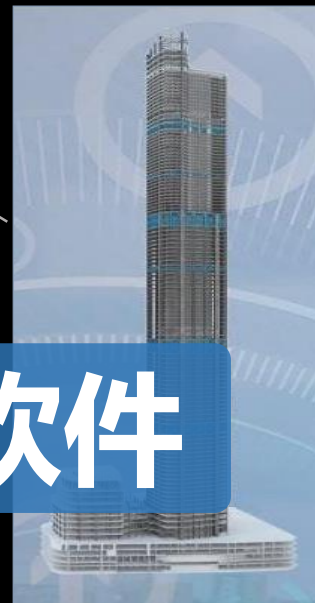
安装设计模型



土建设计模型



BIM集成模型



接口开放，兼容所有主流建模软件

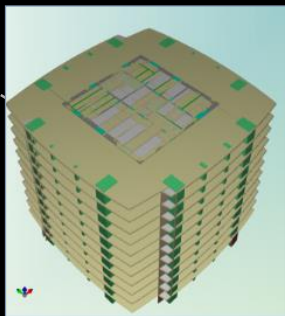
MagiCAD

archiCAD

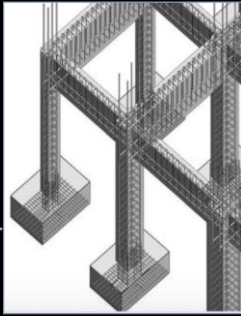
GSL

GMJ

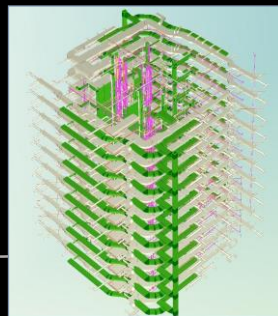
市政模型



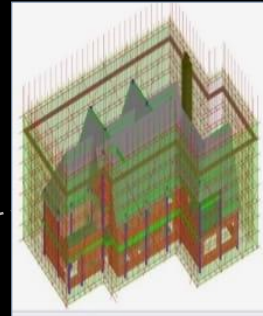
土建算量



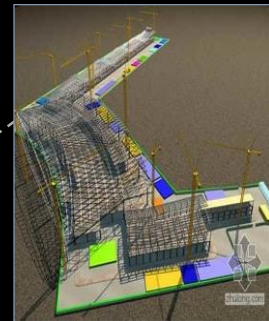
钢筋算量



安装算量



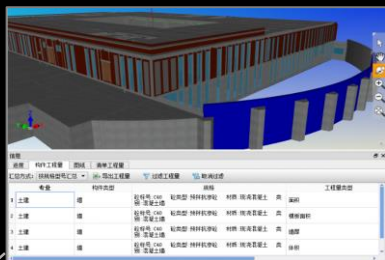
外架模型



现场布置

数据中心

工程量信息



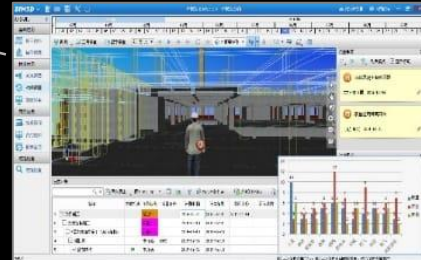
造价信息



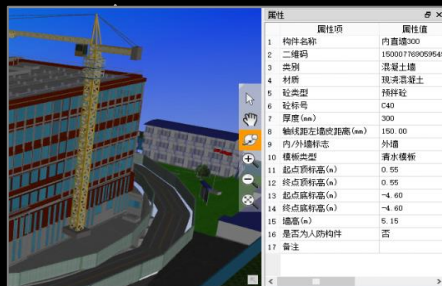
合同信息



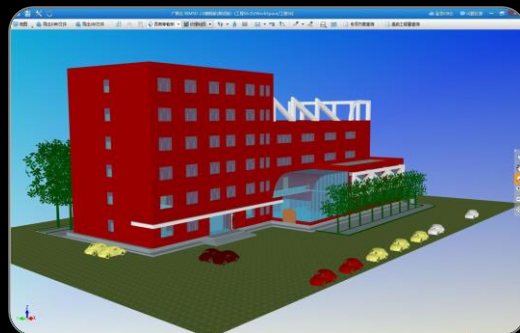
质量安全信息



模型信息



图纸DWG

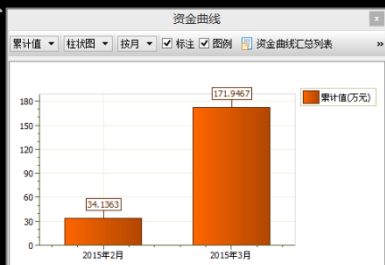
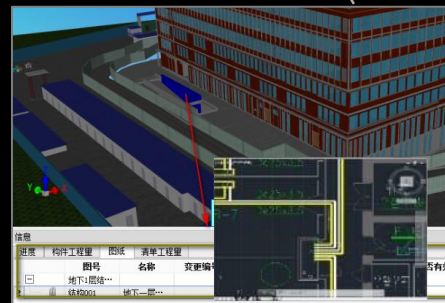


预算GBQ4.0

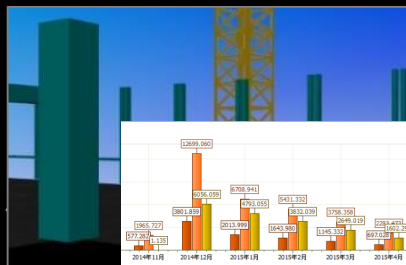
合同 Word

进度Project

图纸信息



资金信息



资源信息

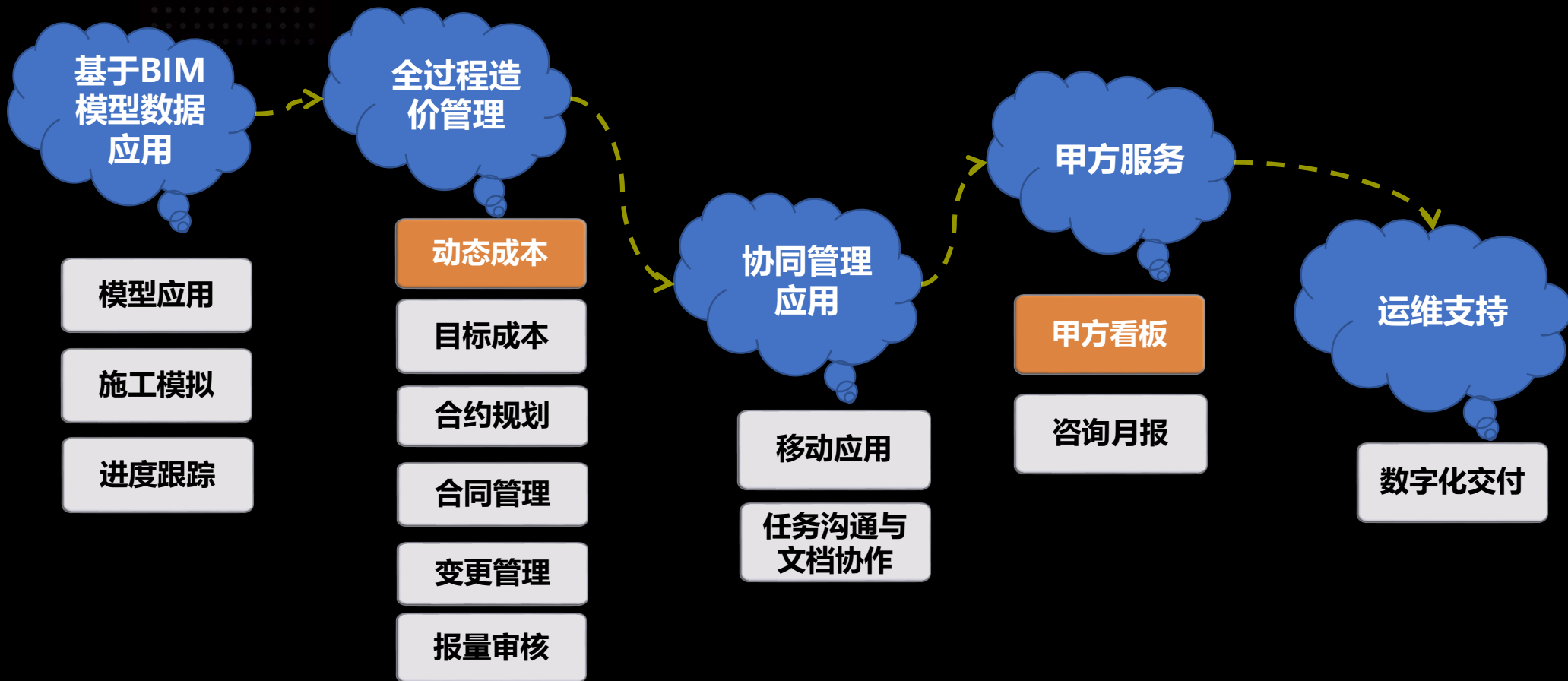


计划信息

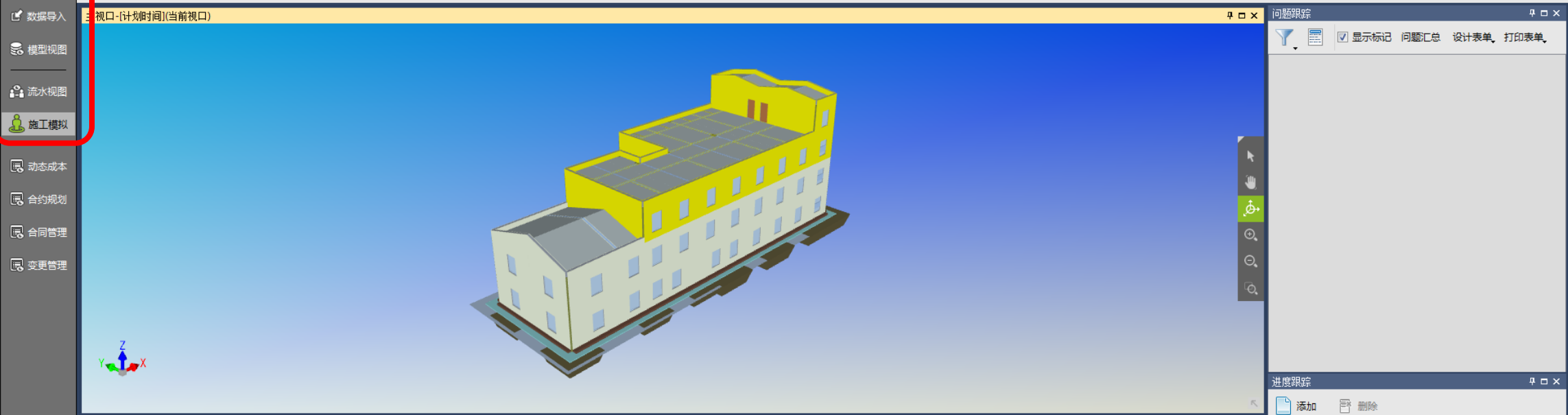


实际进度

应用中心



BIM5D咨询版-pc端，能集成什么？



- 项目资料
- 数据导入
- 模型视图
- 流水视图
- 施工模拟**
- 动态成本
- 合约规划
- 合同管理
- 变更管理

进度计划

导入进度计划 展开至: 全部 编辑计划 过滤 任务关联模型 清除关联 选中任务模型 前置任务和后置任务

任务名称	关联标志	任务状态	前置任务	计划开始	计划完成	预计开始	预计完成	实际开始	实际完成	模拟颜色	施工阶段	里程碑	关键任务
1 综合楼项目施工		未开始		2014-07-01	2014-11-14	2014-07-01	2014-11-14					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 ±0.00米以下结构施工		未开始		2014-07-01	2014-07-23	2014-07-01	2014-07-23					<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 土方开挖		未开始		2014-07-01	2014-07-10	2014-07-01	2014-07-10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 基础垫层施工		未开始	3	2014-07-11	2014-07-12	2014-07-11	2014-07-12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 独立基础及承台钢筋绑扎		未开始	4	2014-07-13	2014-07-15	2014-07-13	2014-07-15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 独立基础及承台模板安装		未开始	5	2014-07-16	2014-07-17	2014-07-16	2014-07-17					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 独立柱钢筋绑扎		未开始	5	2014-07-16	2014-07-16	2014-07-16	2014-07-16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 地梁钢筋绑扎		未开始	7	2014-07-17	2014-07-19	2014-07-17	2014-07-19					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 地梁模板安装		未开始	8	2014-07-20	2014-07-22	2014-07-20	2014-07-22					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 基础梁、承台、独立柱混凝土浇筑		未开始	9	2014-07-23	2014-07-23	2014-07-23	2014-07-23					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 ±0.00米以上结构施工		未开始		2014-07-24	2014-09-29	2014-07-24	2014-09-29					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 首层A区结构施工		未开始		2014-07-24	2014-08-06	2014-07-24	2014-08-06					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 柱钢筋绑扎		未开始	10	2014-07-24	2014-07-25	2014-07-24	2014-07-25					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

动画管理 进度计划 资源曲线 构件工程量 清单工程量

进度跟踪

添加 删除

进 基础层施工完成

综合楼_土建_基础层

2014-07-30

hww

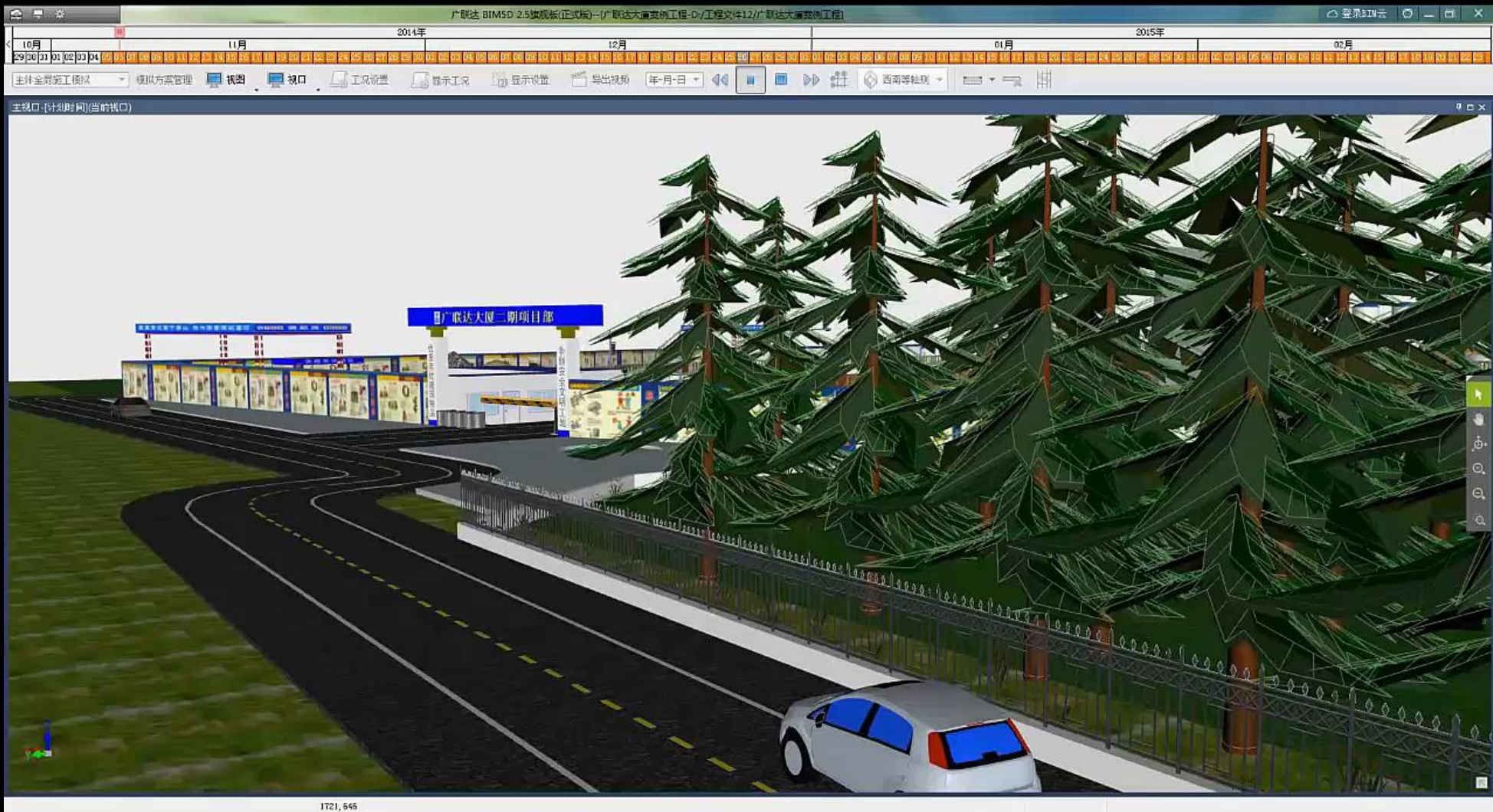
进 基础垫层施工完成

综合楼_土建_基础层_A区

2014-07-06

hww

BIM5D-施工模拟演示



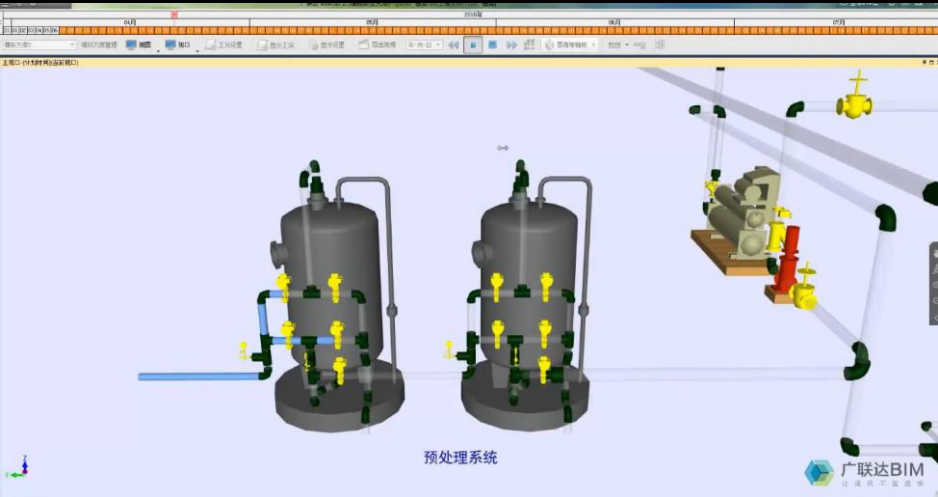
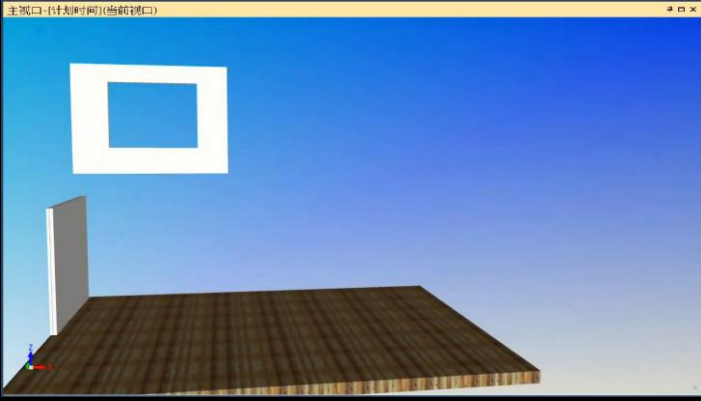
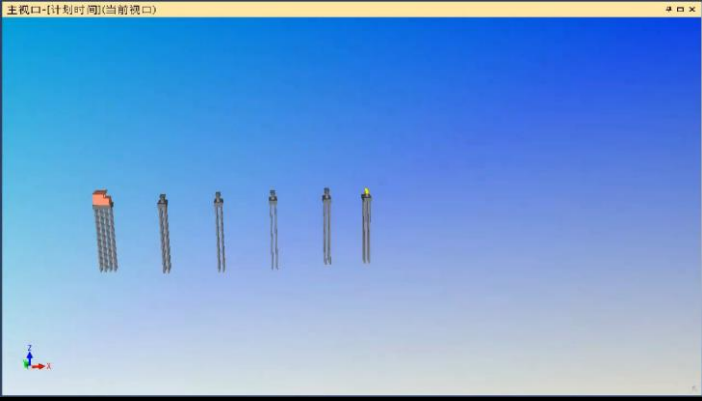
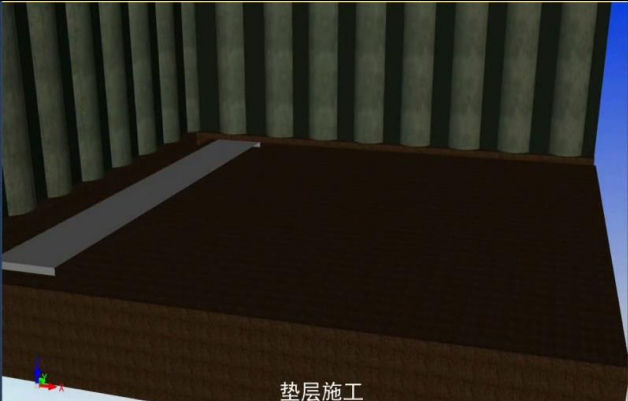
BIM5D-施工模拟演示

北京新机场航站楼核心区
及换乘中心标段

现场已完工5D模拟



BIM5D-施工模拟演示



目标成本

- 项目资料
- 数据导入
- 模型视图
- 流水视图
- 全景浏览
- 动态成本
- 合约规划
- 合同管理
- 变更管理
- 报量审核

成本科目编码及名称	成本科目类型	原始目标成本(元)	累计调整目标成本(元)	当前目标成本(元)	备注
1 总计		105603090	12466000	1068069090	
2 01 土地费	其他建设费	176600000	2781000	179381000	
3 0101 地价款及市政配套费	其他建设费	176600000	2781000	179381000	
4 010101 支付的土地出让金	其他建设费	95400000	0	95400000	
5 010102 向政府缴纳的市政基础设施配套费	其他建设费	800000	280000	1080000	
6 010103 缴纳的契税	其他建设费	20000000	0	20000000	
7 010104 土地使用税	其他建设费	13200000	500000	13700000	
8 010105 前期服务费	其他建设费	0	2000000	2000000	
9 010106 土地交易服务费	其他建设费	47200000	1000	47201000	
10 02 政府行政事业收费	其他建设费	83090810	2360000	85450810	
11 0201 报批报建费	其他建设费	66492910	2285000	68777910	
12 020101 交易中心手续费	其他建设费	0	0	0	
13 020102 招投标管理费	其他建设费	0	0	0	
14 020103 人防报建或人防异地建设费	其他建设费	28879400	700000	29579400	
15 020104 散装水泥集资	其他建设费	553500	20000	573500	
16 020105 墙改基金	其他建设费	1771200	300000	2071200	
17 020106 道路占用费	其他建设费	720000	50000	770000	
18 020107 路口开始	其他建设费	0	0	0	
19 020108 房屋维修基金	其他建设费	1350000	250000	1600000	
20 020109 劳保统筹	其他建设费	8750400	0	8750400	
21 020110 施工图审图	其他建设费	3000000	500000	3500000	
22 020111 城建档案编制费	其他建设费	885600	0	885600	
23 020112 消防配套设施费	其他建设费	2767500	500000	3267500	
24 020113 超标准排污费(含施工现场噪音管理...	其他建设费	0	0	0	
25 020114 产权交易费	其他建设费	1109110	0	1109110	
26 020115 产权登记费	其他建设费	0	0	0	
27 020116 室内环境检测费	其他建设费	835500	15000	850500	
28 020117 消防电气检测费	其他建设费	830250	20000	850250	
29 020118 防雷检查及审查费	其他建设费	0	0	0	
30 020119 面积测绘	其他建设费	1013380	0	1013380	
31 020120 水土保持设施补偿费	其他建设费	406920	0	406920	
32 020121 地震评价费	其他建设费	0	0	0	
33 020122 安全文明施工措施费	其他建设费	8092400	20000	8112400	
34 020123 火灾自动报警监控	其他建设费	276750	10000	286750	
35 020124 限高审批费	其他建设费	45000	0	45000	
36 020125 环保验收	其他建设费	700000	-100000	600000	
37 020126 水资源使用费	其他建设费	4020000	0	4020000	
38 020127 土壤氡气检测费	其他建设费	150000	0	150000	
39 020128 垃圾处理费	其他建设费	336000	0	336000	
40 0202 增容费	其他建设费	16597900	75000	16672900	
41 020201 供水	其他建设费	2749000	0	2749000	
42 020202 高可靠性供电费用	其他建设费	1618000	25000	1641000	
43 020203 住宅燃气	其他建设费	2498400	0	2498400	
44 020204 燃气(大商业、酒店)	其他建设费	5000000	500000	5500000	
45 020205 热力	其他建设费	4734500	0	4734500	
46 03 前期工程准备费	其他建设费	48540350	555000	49095350	
47 0301 勘察丈量费	其他建设费	2791050	-350000	2441050	

招标管理

- 项目资料
- 数据导入
- 模型视图
- 流水视图
- 全景浏览
- 动态成本
- 合约规划
- 招标管理**
- 合同管理
- 变更管理
- 报量审核

选择合约 删除 导出excel

招标编号	招标名称	承包模式	招标方式	资格预审	招标准备	招标/评标	定标	合同签署	预计进场/供货时间	预付款时间	合同签订状态	
1	ZB-001	土方、降水及护坡工程	直接发包	邀请招标	2017/9/20	2017/9/26	2017/10/9	2017/10/15	2017/10/30			
2	ZB-002	总承包工程	总承包	公开招标	2017/7/30	2017/8/28	2017/10/13	2017/10/20	2017/11/10	2017/12/5	2017/11/28	已签订
3	ZB-003	外门窗及幕墙工程	直接发包	公开招标	2018/5/31	2018/6/21	2018/8/4	2018/8/10	合同签署			
4	ZB-004	沉降观测工程	直接发包	直接委托	2018/4/15	2018/4/30	2018/5/24	2018/5/30	合同签署			
5	ZB-005	劲性钢柱梁	直接发包	直接委托	2018/3/1	2018/3/25	2018/4/23	2018/4/30	合同签署			
6	ZB-006	防火门、防火隔断工程	直接发包	竞争性谈判	2018.8.15							
7	ZB-007	防火卷帘门工程	指定分包	竞争性谈判								
8	ZB-008	机电分包工程	指定分包	竞争性谈判								
9	ZB-009	消防报警设备	指定分包	公开招标								
10	ZB-010	弱电工程(含无线信号覆盖)	指定分包	公开招标								
11	ZB-011	直梯工程	指定分包	公开招标								
12	ZB-012	扶梯工程	指定分包	竞争性谈判								
13	ZB-013	高压柜及低压柜	指定供货	竞争性谈判								
14	ZB-014	变压器	指定供货	竞争性谈判								
15	ZB-015	精装修工程	直接发包	公开招标								
16	ZB-016	金属吊顶	甲供	竞争性谈判								
17	ZB-017	室内石材	甲供	竞争性谈判								

工程里清单编制
技术部分准备

选择招标模板 删除

编号	名称	负责人	时限(天)	计划开始时间	计划完成时间	任务状态	实际开始时间	实际完成时间	实际天数	问题记录	成果文件
1	一	资格预审	王军	12	2018.8.3	2018.8.15	已完成	2018.8.3	2018.8.15	12	
2	1	招标启动会	王军	1	2018.8.3	2018.8.4	已完成	2018.8.3	2018.8.4	1	
3	2	资格审查	王军	5	2018.8.4	2018.8.9	已完成	2018.8.4	2018.8.9	5	A厂家上传资质文件与实际不符
4	3	厂家考察	王军	5	2018.8.9	2018.8.14	已完成	2018.8.9	2018.8.14	5	
5	4	确定入围单位	王军	1	2018.8.14	2018.8.15	已完成	2018.8.14	2018.8.15	1	
6	二	招标准备	王军	14	2018.8.16	2018.8.30	进行中	2018.8.16			
7	1	商务部分准备	赵建国	10	2018.8.16	2018.8.26	已完成	2018.8.16	2018.8.26	10	
8	2	技术部分准备	李斌	5	2018.8.16	2018.8.21	已完成	2018.8.16	2018.8.21	5	
9	3	工程量清单编制	赵建国	2	2018.8.26	2018.8.28	进行中	2018.8.26			
10	4	招标文件审批	王军	2	2018.8.28	2018.8.30					
11	三	招标/评标	王军	40	2018.8.30	2018.9.9					
12	四	定标	王军	10	2018.9.9	2018.9.19					
13	五	合同签署	王军	10	2018.9.19	2018.9.29					

启动会.ppt
资格审查记录.doc
厂家考察报告.doc
入围单位名单.xlsx
商务标部分.xlsx
技术标部分.doc

合同管理

 显示模型 显示未关联模型 显示图元属性 更新

项目资料

数据导入

模型视图

流水视图

全景浏览

动态成本

合约规划

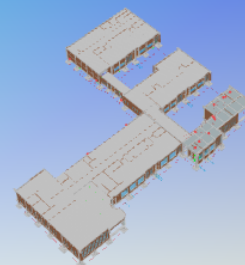
合同管理

变更管理

报量审核

序号	合同确定方式	招标类别	合同签订日期	合同内容、范围	合同编号	合同名称	对方单位
一 土地类							
1	直接委托	地方类	41260	国有建设用地使用权出让	QQHEWD-TD-H-001-01	国有建设用地使用权出让合同	齐齐哈尔国土资源局 1010
二 工程类							
1	招投标	一类	41296	总包工程	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司
*				地下四大块(土方)	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4010
*				地下四大块(支护)	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4010
*				地下四大块(桩基)	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4010
*				地下四大块(降水)	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4010
*				基础处理	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4010
*				超市地下结构及粗装修	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4020
*				商业地下停车场地下结构及粗装修	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 4020
*				酒店地下结构及粗装修	QQHEWD-GC-H-001-0	齐齐哈尔某某广场总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司 04020

 讨思浩幼儿园
 女儿墙
 首层
 基础层

 土建
 墙
 洞口
 过梁
 梁
 圈梁
 板
 现浇板
 柱
 构造柱
Z
Y
X

合同摘要 费用清单 附件

添加预算书

更新预算文件

预算书另存为

删除

查看源预算

清单匹配

名称	预算文件	更新时间	备注
1 讨思浩幼儿园工程土建8.30打印	讨思浩幼儿园工程土建8.30打印.GZB4	2016-12-13	
2 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园土石方工程		2016-12-13	
3 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园建筑装饰		2016-12-13	
4 讨思浩幼儿园安装工程	讨思浩幼儿园安装工程.GZB4	2016-12-13	
5 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园园舍电气		2016-12-13	
6 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园园舍采暖		2016-12-13	
7 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园园舍给排水		2016-12-13	
8 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园园舍消防		2016-12-13	
9 呼和浩特市新城区讨思浩幼儿园园舍通风		2016-12-13	

预算导入

清单关联

变更管理

手动标记

对比分析

 显示模型

项目资料

数据导入

模型视图

流水视图

全景浏览

动态成本

合约规划

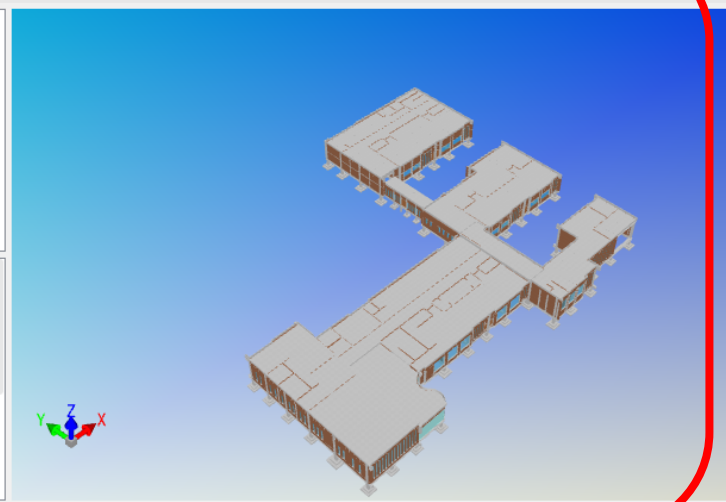
变更管理

报量审核

序号	设计变更类别	设计变更单编号	设计变更内容	施工合同编号
1	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG001	齐齐哈尔市某某广场售楼中心-层平面女卫增加拖布池	QQHEWD-GC-H-004-01
2	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG003	售楼处二层办公室调整	QQHEWD-GC-H-004-01
3	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG004	售楼处门头墙面及天花变更	QQHEWD-GC-H-004-01
4	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG005	售楼处二层局部隔墙修改为轻钢龙骨隔墙	QQHEWD-GC-H-004-01
5	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG006	北方项目管理中心检查售楼处外幕墙改造	QQHEWD-GC-H-006-01
6	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-004-BG007	北方项目管理中心检查齐齐哈尔某某广场售楼处及样板间内装现场情况的整改	QQHEWD-GC-H-006-01
7	建筑结构	QQHEWDGC-SJ-H-008-BG003	结构填充墙、压型钢板、配筋及节点变更	QQHEWD-GC-H-001-01
8	景观标识	QQHEWDGC-SJ-H-019-BG001	售楼处景观入口及铺装变更	QQHEWD-GC-H-006-01
9	景观标识	QQHEWDGC-SJ-H-019-BG002	铺装基础三灰碎石变更为水泥稳定沙粒	QQHEWD-GC-H-006-01
10	景观标识	QQHEWDGC-SJ-H-019-BG007	北方项目管理中心检查售楼处景观工程现场提出的整改	QQHEWD-GC-H-006-01
11	景观标识	QQHEWDGC-SJ-H-019-BG008	北方项目管理中心中期检查售楼处景观工程现场提出的整改	QQHEWD-GC-H-006-01
12	景观标识	QQHEWDGC-SJ-H-019-BG009	北方项目管理中心第二次中期检查售楼处景观工程现场提出的整改	QQHEWD-GC-H-006-01
13	装饰装修	QQHEWDGC-SJ-H-020-BG001	售楼处外保温做法修改	QQHEWD-GC-H-002-01
14	水暖	QQHEWDGC-SJ-H-020-BG002	售楼处首层B轴上两个消火栓进行移位	QQHEWD-GC-H-008-01



- 讨论浩幼儿园
 - 女儿墙
 - 首层
 - 基础层
- 土建
 - 墙
 - 洞口
 - 墙洞
 - 过梁
 - 梁
 - 圈梁
 - 板
 - 现浇板
 - 柱
 - 柱
 - 柱



摘要条款 变更费用 附件

 导入预算
 从合同选择
 删除
 导入报审
 匹配报审

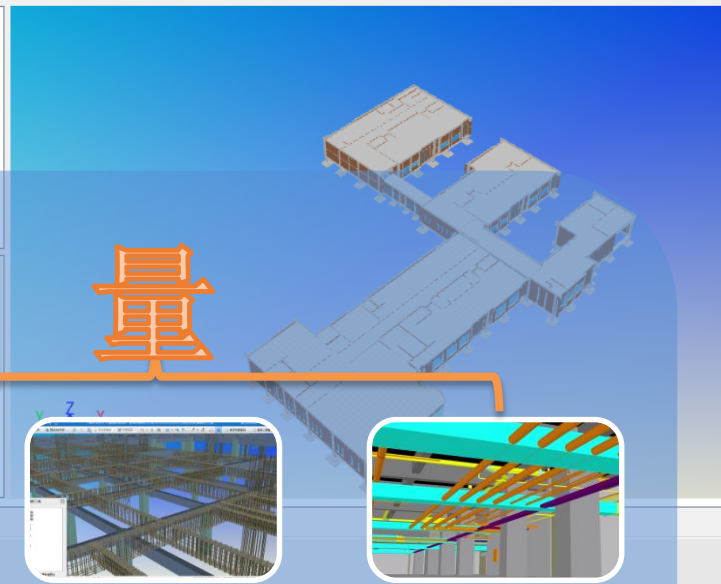
费用类别	编码	名称	项目特征	单位	审定工程量	审定单价	审定合价	送审工程量	送审单价	送审合价	审增减额	审增减比例	合同工程量	合同单价	合同合价	备注
------	----	----	------	----	-------	------	------	-------	------	------	------	-------	-------	------	------	----

报量审核

- 项目资料
- 数据导入
- 模型视图
- 流水视图
- 全景浏览
- 动态成本
- 合约规划
- 合同管理
- 变更管理
- 报量审核**

附件	编号	名称	计量日期	审定金额	支付	支付比例(%)	预付款抵扣金额	其他扣减	当期支付	累计支付
1	001	讨思浩幼儿园总承包合同		9056833.47			0	0	3622733.39	21265131.23
2	ez2015.09	2015年9月份	2015-09-25	716810.78	已支付	40	0	0	286724.31	286724.31
3	ez2015.10	2015年10月份	2015-10-25	772669.83	已支付	40	0	0	309067.93	595792.24
4	ez2015.11	2015年11月份	2015-11-25	764676.67	已支付	40	0	0	305870.67	901662.91
5	ez2015.12	2015年12月份	2015-12-25	907971.2	已支付	40	0	0	363188.48	1264851.39
6	ez2016.01	2016年1月份	2016-01-25	874433.65	已支付	40	0	0	349773.46	1614624.85
7	ez2016.02	2016年2月份	2016-02-25	816844.99	已支付	40	0	0	326738	1941362.85
8	ez2016.03	2016年3月份	2016-03-25	637750.68	已支付	40	0	0	335100.27	2278463.12
9	ez2016.04	2016年4月份	2016-04-25	754064.15	已支付	40	0	0	301625.66	2578088.78
10	ez2016.05	2016年5月份	2016-05-25	731508.9	已支付	40	0	0	292603.56	2870692.34
11	ez2016.06	2016年6月份	2016-12-22	1103606.78	已支付	40	0	0	441442.71	3312135.05
12	ez2016.07	2016年7月份	2016-12-22	776495.84	已支付	40	0	0	310598.34	3622733.39

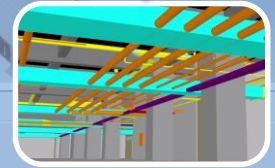
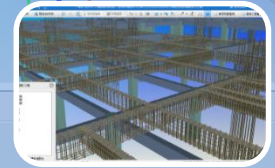
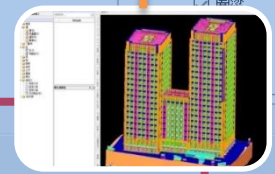
- 讨思浩幼儿园
 - 女儿墙
 - 首层
 - 基础层
- 土建
 - 墙
 - 洞
 - 墙洞
 - 过梁
 - 梁
 - 梁柱
 - 梁板



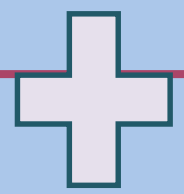
报量任务项 报量明细 扣减费用明细 附件

选择任务项

任务名称
1 粗装修
2 机电专业
3 精装修



任务名称	累计完成(%)	计划周期完成(%)	实际本期完成(%)	备注
1 粗装修	80	20	20	
2 机电专业	83.02	16.98	16.98	
3 精装修	0	34.29	34.29	



动态成本

导出Excel

保存成本模板

载入成本模板

序号	成本科目编码及名称	原始目标成本	累计调整目标成本	当前目标成本	累计已发生成本	其中：累计已发生合同成本	其中：累计已发生无合同成本	累计待发生成本	当前预期实际成本	当前预期超支节余	当前预期超支节余率	备注
1	***01土地费***【有下级科目】	486,017,166.67	0	486,017,167	481,422,872	374,400,000	107,022,872	4,594,295	486,017,167	0	0.00%	
2	0101地价款及市政配套费【有下级科目】	486,017,166.67	0	486,017,167	481,422,872	374,400,000	107,022,872	4,594,295	486,017,167	0	0.00%	
	010101支付的土地出让金	374,400,000.00		374,400,000	374,400,000	374,400,000	0	0	374,400,000	0	0.00%	
	010102向政府缴纳的市政基础设施配套费	85,792,500.00		85,792,500	85,792,500	0	85,792,500	0	85,792,500	0	0.00%	
	010103缴纳的契税	18,720,000.00		18,720,000	18,720,000	0	18,720,000	0	18,720,000	0	0.00%	
	010104土地使用税	7,090,166.67		7,090,167	2,495,872	0	2,495,872	4,594,295	7,090,167	0	0.00%	
	010105前期服务费			0	0	0	0	0	0	0		
	010106土地交易服务费	14,500.00		14,500	14,500	0	14,500	0	14,500	0	0.00%	
7	***02政府行政事业性收费***【有下级科目】	212,896,905.00	0	212,896,905	40,689,668	1,961,800	38,727,868	187,050,441	227,740,109	14,843,204	6.97%	
8	0201报批报建费【有下级科目】	179,499,005.00	0	179,499,005	40,689,668	1,961,800	38,727,868	153,652,541	194,342,209	14,843,204	8.27%	
9	0202增容费【有下级科目】	33,397,900.00	0	33,397,900	0	0	0	33,397,900	33,397,900	0	0.00%	
10	***03前期工程准备费***【有下级科目】	89,182,438.00	0	89,182,438	51,768,751	50,042,733	1,726,018	35,327,286	87,096,037	-2,086,401	-2.34%	
16	***04主体结构(装修)工程费***【有下级科目】	1,693,226,439.12	0	1,693,226,439	1,170,467,544	1,170,467,544	0	489,589,251	1,660,056,794	-33,169,645	-1.96%	
17	0401地基与基础工程【有下级科目】	260,560,039.12		260,560,039	244,494,499	244,494,499	0	0	244,494,499	-16,065,540	-6.17%	
	040101土方	52,094,039.12		52,094,039	50,314,604	50,314,604	0	0	50,314,604	-1,779,435	-3.42%	
	040103基坑支护	53,550,000.00		53,550,000	48,160,890	48,160,890	0	0	48,160,890	-5,389,110	-10.06%	
	040104桩基	110,700,000.00		110,700,000	107,857,342	107,857,342	0	0	107,857,342	-2,842,658	-2.57%	
	040105桩基检测	5,535,000.00		5,535,000	1,517,174	1,517,174	0	0	1,517,174	-4,017,826	-72.59%	
	040106降水费	28,681,000.00		28,681,000	26,644,489	26,644,489	0	0	26,644,489	-2,036,511	-7.10%	
	040107基础处理	10,000,000.00		10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0.00%	
18	0402地下结构及粗装修	292,660,000.00	0	292,660,000	285,999,920	285,999,920	0	2,127,500	288,127,420	-4,532,580	-1.55%	
	040201超市地下结构及粗装修	28,800,000.00		28,800,000	29,951,157	29,951,157	0	180,000	30,131,157	1,331,157	4.62%	
	040202商业地下停车场结构及粗装修	145,860,000.00		145,860,000	134,330,573	134,330,573	0	1,272,500	135,603,073	-10,256,927	-7.03%	
	040203酒店地下结构及粗装修	14,400,000.00		14,400,000	14,173,522	14,173,522	0	90,000	14,263,522	-136,478	-0.95%	
	040204住宅地下结构及粗装修	103,600,000.00		103,600,000	107,544,668	107,544,668	0	585,000	108,129,668	4,529,668	4.37%	
19	0403地上结构及粗装修	565,855,000.00	0	565,855,000	555,753,644	555,753,644	0	6,675,000	562,428,644	-3,426,356	-0.61%	
	040301住宅地上结构及粗装修	260,000,000.00		260,000,000	256,880,553	256,880,553	0	3,000,000	259,880,553	-119,447	-0.05%	
	040302商业地上结构及粗装修	105,475,000.00		105,475,000	104,011,226	104,011,226	0	1,287,000	105,298,226	-176,774	-0.17%	
	040303公寓地上结构及粗装修	90,220,000.00		90,220,000	88,563,431	88,563,431	0	1,041,000	89,604,431	-615,569	-0.68%	

- 项目资料
- 数据导入
- 模型视图
- 流水视图
- 全景浏览
- 动态成本**
- 合约规划
- 合同管理
- 变更管理
- 报量审核



BIM5D咨询版-网页端，能带来什么？





项目默认图片

工程名称: 北京怀柔科学城一期工程

业主单位: 北京市怀柔科学城管委会

投资类型: 政府投资

工程地点: 北京市怀柔区G220

建筑面积: 58246.48m²

结构类型: 框架结构、钢结构

合同金额: 20000.00万元

开竣工时间: 2018-06-16 ~ 2020-03-20



项目主要管理团队

所属部门: 造价一部

项目负责人: 张强

项目审核人: 李经理

项目复核人: 王经理



动态成本

目标成本: 1290.11万元

预计成本: 1300.00万元

预期超支/节余: 36.06万元

预期超支/节余率: 6.32%

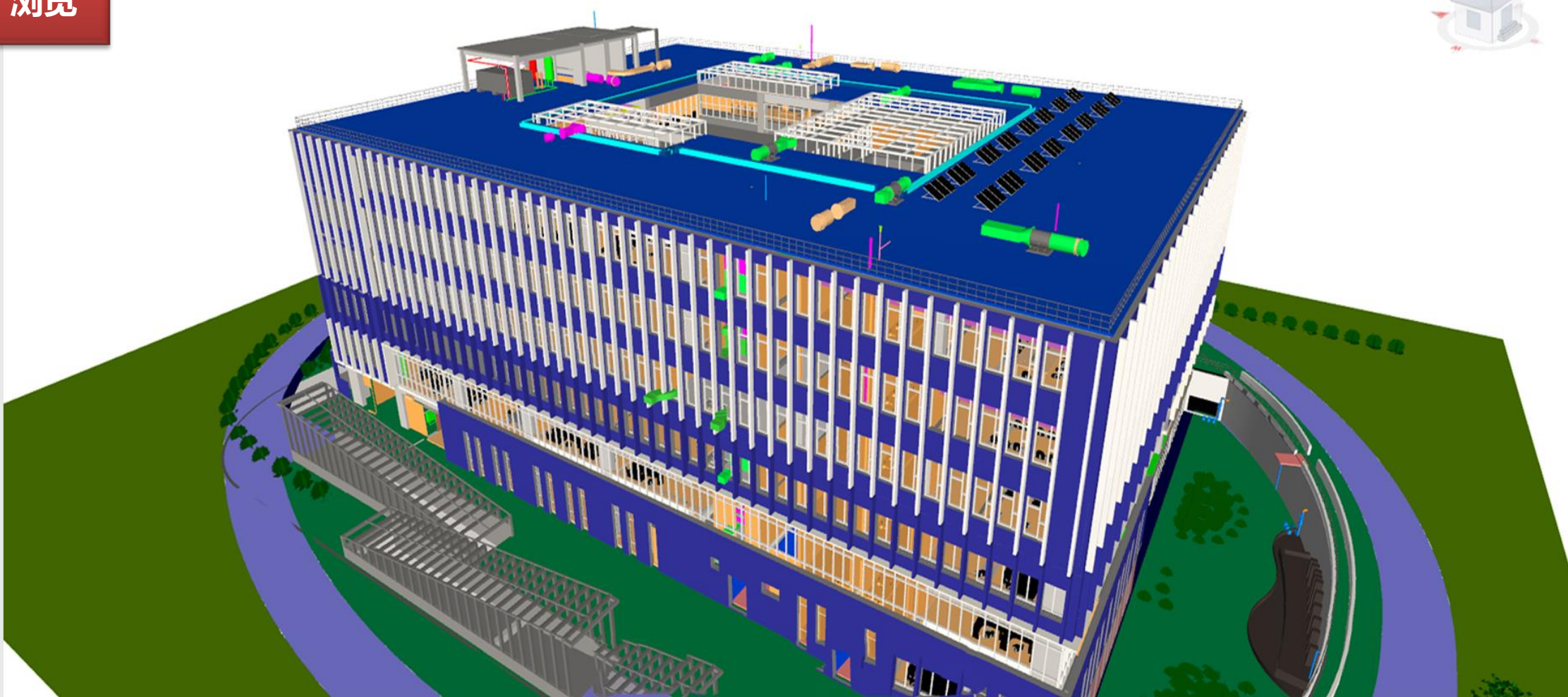


计划进度37.00%

实际进度45.00%

剩余55.00%

模型浏览



动态成本

趋势分析 ^

● 目标成本一览表

● 月度差异分析表

☰ 明细分析 ^

● 总成本明细表

● 建安成本明细表

● 分包明细分析

● 变更明细分析

● 签证明细分析

● 其他明细分析

总成本明细表

本期时间: 2018-07-24



查询

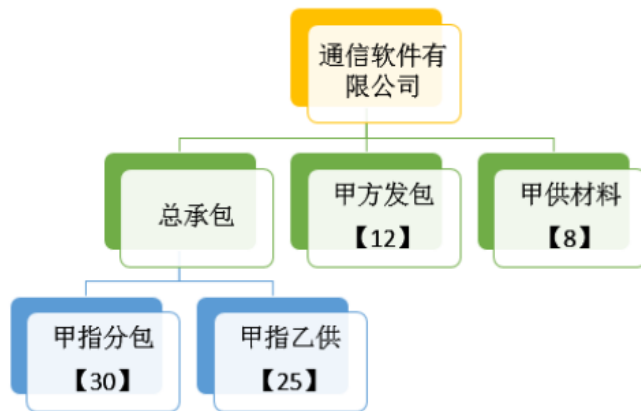
成本科目编码及名称	原始目标成本	累计调整目标成本	当前目标成本	累计已发生成本	其中累计已发生合同成本	其中累计已发无生合同成本	累计待发生成本
☐ 总计	0.00	0.00	4168466916.07	1695583999.34	1547562309.02	148021690.32	1987837662.07
☐ 01 土地费	0.00	0.00	479636016.67	481422872.00	374400000.00	107022872.00	0.00
☐ 0101 地价款及市政配套费	0.00	0.00	479636016.67	481422872.00	374400000.00	107022872.00	0.00
010101 支付的土地出让金	374400000.00	0.00	374400000.00	374400000.00	374400000.00	0.00	0.00
010102 向政府缴纳的市政...	85792500.00	0.00	85792500.00	85792500.00	0.00	900.00	0.00
010103 缴纳的契税	18720000.00	0.00	18720000.00	18720000.00	0.00	18720000.00	0.00
010104 土地使用税	709016.67	0.00	709016.67	2495872.00	0.00	2495872.00	0.00
010105 前期服务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
010106 土地交易服务费	14500.00	0.00	14500.00	14500.00	0.00	14500.00	0.00
☐ 02 政府行政事业收费	0.00	0.00	192304905.00	103398958.82	64671091.17	38727867.65	100654915.50
☐ 0201 报批报建费	0.00	0.00	2134050.00	103398958.82	64671091.17	38727867.65	78756855.50
020104 交易中心手续费	7800000.00	0.00	48879400.00	8035014.12	8035014.12	0.00	0.00
020105 招投标管理费	553500.00	0.00	553500.00	65879623.55	0.00	0.00	553500.00
020106 人防报建或人防异...	48879400.00	0.00	2134050.00	2071414.36	55201623.55	10678000.00	0.00
020107 散装水泥集资	553500.00	0.00	1771200.00	553500.00	0.00	553500.00	0.00
020109 墙改基金	1771200.00	0.00	2134050.00	0.00	0.00	0.00	1771200.00
020110 道路占用费	720000.00	0.00	720000.00	150000.00	0.00	150000.00	300000.00

合约规划

[合约规划](#)
[合约规划](#)

- 土地类合约规划
- 服务类合约规划
- 工程类合约规划
- 采购类合约规划
- 其他类合约规划

总合约规划


 关键字:

 合约编号 合约名称 合同内容及范围 规划金额 规划余量 合同暂估总价 预计结算金额 合同外费用 合同类型 合同确定方式 采购方式 支付方式

合约编号	合约名称	合同内容及范围	规划金额	规划余量	合同暂估总价	预计结算金额	合同外费用	合同类型	合同确定方式
总计			70540.00	70540.00	70540.00	57362.00	4940.00		
☐ 土地类			35270.00	35270.00	35270.00	27917.00	3234.00		
HY0001	国有建设用地使用权出让	施工合约规划1	23880.00	23880.00	23880.00	23880.00	0	单价合同	甲方发包
HY0001	土地证登记款、证费	施工合约规划1	3234.00	3234.00	3234.00	0	3234.00	单价合同	甲方发包
HY0001	土地价款契税	施工合约规划1	316.00	316.00	316.00	316.00	0	单价合同	甲方发包
HY0001	购买齐齐哈尔项目地块现状图付款	施工合约规划1	2015.00	2015.00	2015.00	2015.00	0	单价合同	甲方发包
HY0001	土地使用税1期	施工合约规划1	1283.00	1283.00	1283.00	1283.00	0	单价合同	甲方发包



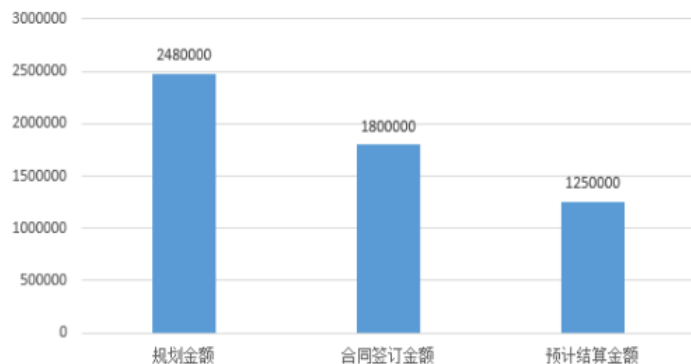
合同管理

[合同分析](#)
[合同台账明细](#)
[合同外费用明细](#)

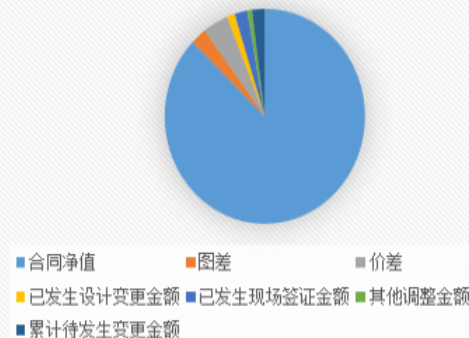
合同台账明细分析

①

合同规划、签订和预计结算金额统计



【预计结算金额】组成



时间：





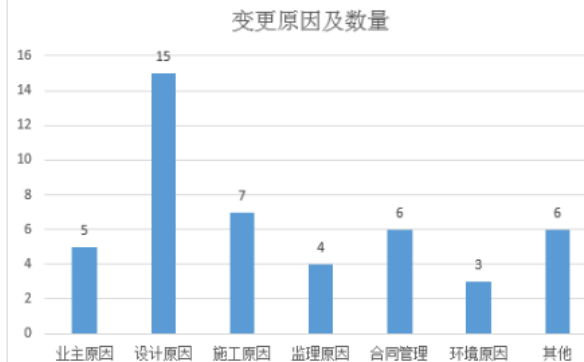
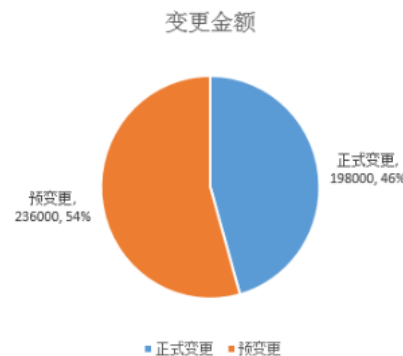
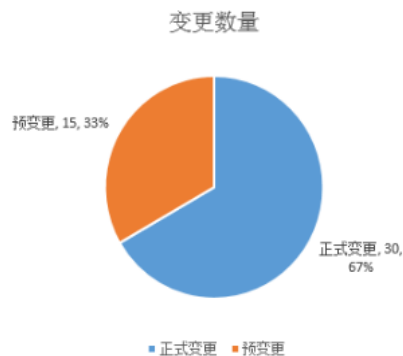
序号	合同编号	合同名称	合作单位	签订时间	合同类别	合同实施状态	重计量状态	② 规划金额	合同签订金额	甲供材/分包/暂列/预留金额
1	HT0001	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/7/6	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
2	HT0002	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/8/16	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
3	HT0003	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/10/6	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
4	HT0004	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/10/16	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
5	HT0005	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/11/6	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
6	HT0006	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/10/16	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00
7	HT0007	施工总承包合同	山东金光集团有限公司	2018/10/6	单价合同	已签约正在实施	无需重计量	5600000.00	5450000.00	10000.00

变更管理

- 变更分析
- 成本一览表
- 月度差异分析表
- 明细分析
- 总成本明细表
- 建安成本明细表
- 分包明细分析
- 变更明细分析
- 签证明细分析
- 其他明细分析
- 累计变更签证金额曲线

变更明细分析

① 所有 | 本月



时间: -

②

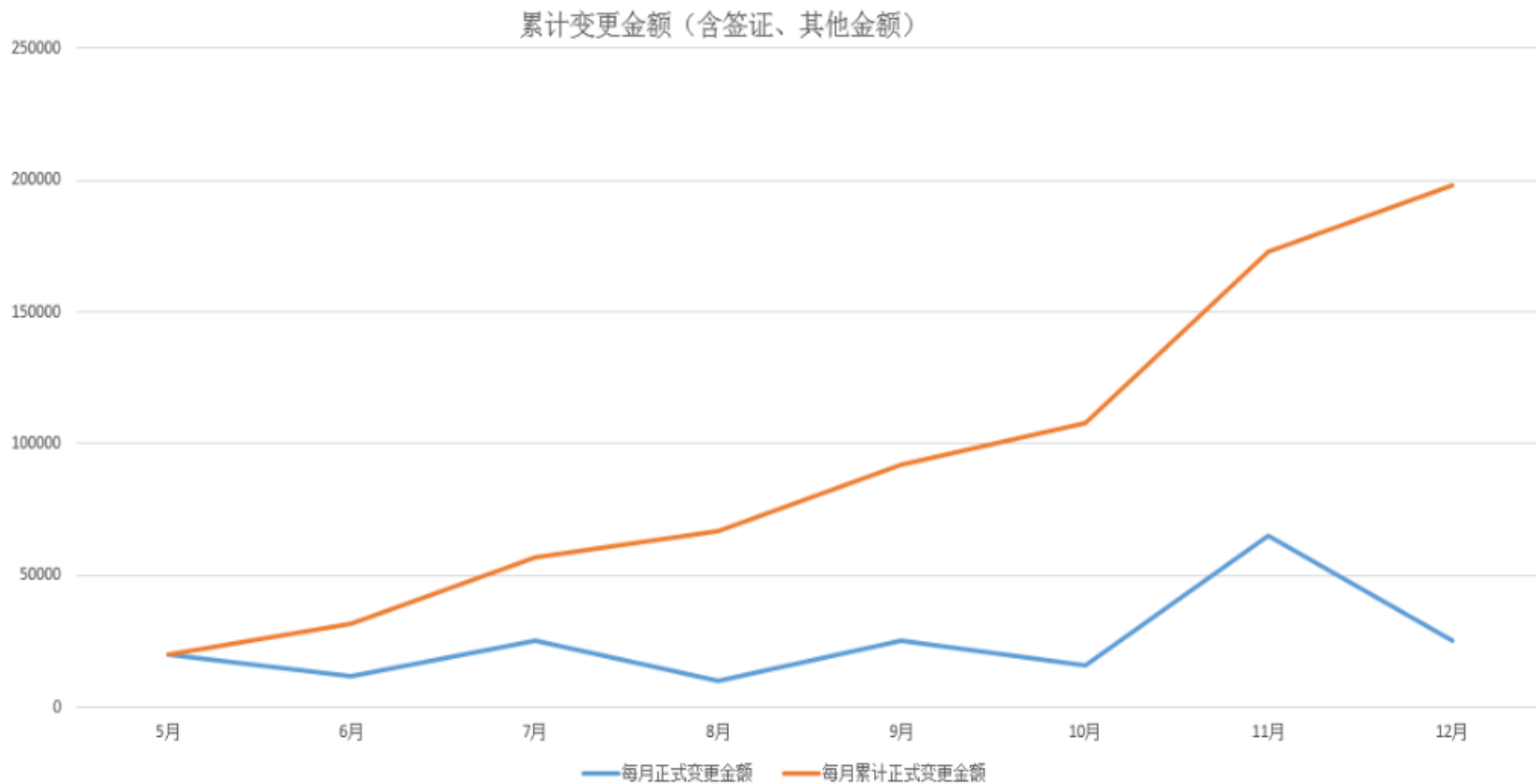
序号	有效状态	设计变更编号	设计变更内容	成本科目编码及名称	设计变更审批金额	设计变更确认金额	核算状态	执行状态	签发时间	备注	附件
总计					70540.00	70540.00					
HT0001	③	北京某广场总承包施工合同			35270.00	35270.00					
1	正式变更	SJBG0001	新建变更	010101 土方	23880.00	23880.00	已核算	已执行	2018/7/6		变更单.doc
2	正式变更	SJBG0001	新建变更	010101 土方	3234.00	3234.00	已核算	已执行	2018/8/16		变更单.doc
3	正式变更	SJBG0001	新建变更	010101 土方	316.00	316.00	已核算	已执行	2018/10/6		变更单.doc
4	正式变更	SJBG0001	新建变更	010101 土方	2015.00	2015.00	已核算	已执行	2018/10/16		变更单.doc
5	正式变更	SJBG0001	新建变更	010101 土方	1283.00	1283.00	已核算	已执行	2018/11/6		变更单.doc

④



变更管理

金额统计



报量审核

[报量分析](#)

- 审核与拨款一览表

[明细分析](#)

- 合同审核与支付明细表

- 累计中期付款示意图

- **进度报量明细表**

造价审核与拨款

 计量日期:


至:



编码	名称	计量日期	合同金额	审定金额	支付状态	预付款抵扣金额	其他扣减
HT0001	齐齐哈尔施工总承包合同						
BL0001	2014年7月	2017-09-12	1450000	500000	已支付	100	9000
BL0002	2014年8月	2017-10-12	1450000	500000	已支付	2000	3000
BL0003	2014年9月	2017-10-12	1450000	80000	已支付	2000	5000
HT0002	齐齐哈尔门窗及幕墙合同						
BL0004	2014年7月	2017-11-12	900000	500000	已支付	0	0
BL0005	2014年8月	2017-12-12	900000	300000	已支付	0	0
HT0003	齐齐哈尔地基与基础合同						
BL0006	2014年7月	2018-01-17	2160000	1200000	已支付	0	0
BL0007	2014年8月	2018-02-17	2160000	100000	已支付	0	0
BL0008	2014年9月	2018-03-17	2160000	700000	已支付	0	0
HT0004	齐齐哈尔外立面石材工程合同						
BL0009	2014年7月	2018-04-17	960000	700000	已支付	0	0
HT0005	齐齐哈尔外立面涂料工程合同						
BL0010	2014年8月	2018-05-17	765000	500000	已支付	0	0



项目资料

[浏览](#)
[检查](#)

[规范](#)

全部文件

 0724上传

 0722上传

 应用数据

 BIM5D

 单体

 楼层

回收站

[上传](#)
[新建文件夹](#)
[下载](#)
[更多操作](#)

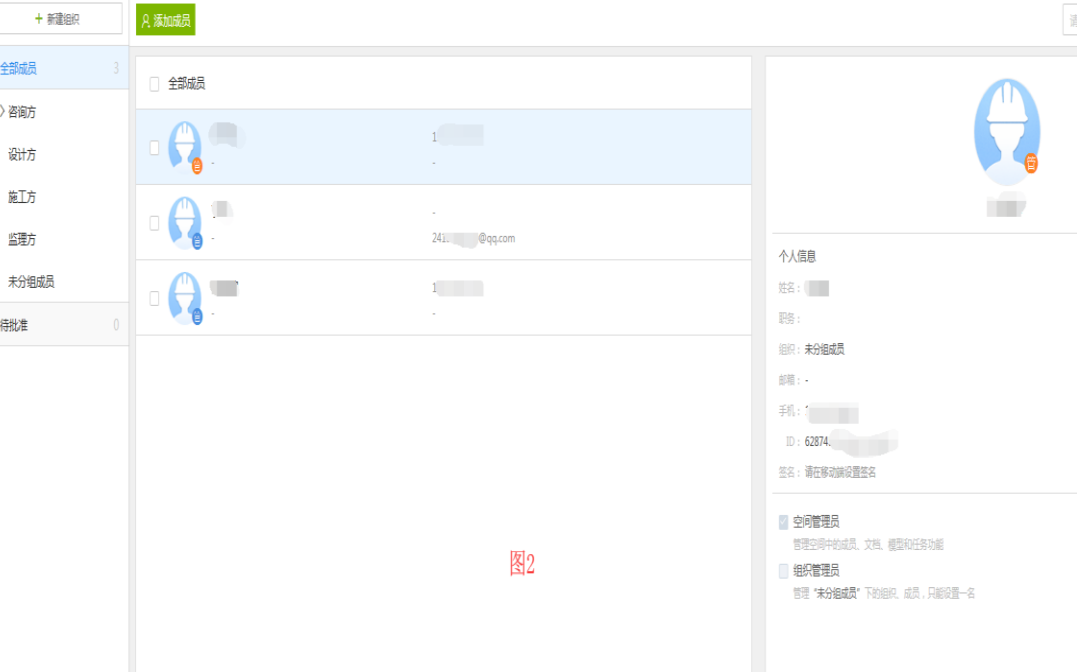

[高级搜索](#)

<input type="checkbox"/> 全部文件	创建人	创建时间	操作
<input type="checkbox"/> 项目照片	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 整改单	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 项目图纸	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 7月第三周周报	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 项目问题	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 项目进度	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 项目成本	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 合同明细	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮
<input type="checkbox"/> 甲方相关	张三	2018.03.16	📄 🔗 ⋮



传统的纸质资料管理不仅费时、效率低下，还容易因为工程资料太多、相关参与人员的流动而发生遗漏等情况。


BIM云端能够对项目资料进行分类管理，并且确保资料的完整性与安全性





管理员进入BIM云端，管理人员创建的项目之后，将文件资料进行多级目录管理（如图1）。

通过成员页面下将工程中的参与方添加进来，并且进行建立工程成员的结构，将成员进行分类（如图2）。


为方便资料的保存、完整性，管理员会对文件资料进行权限设置（如图3）。

 项目进度与概况

 项目详情

 动态成本

 造价审核与拨款

 本月小结与下月计划

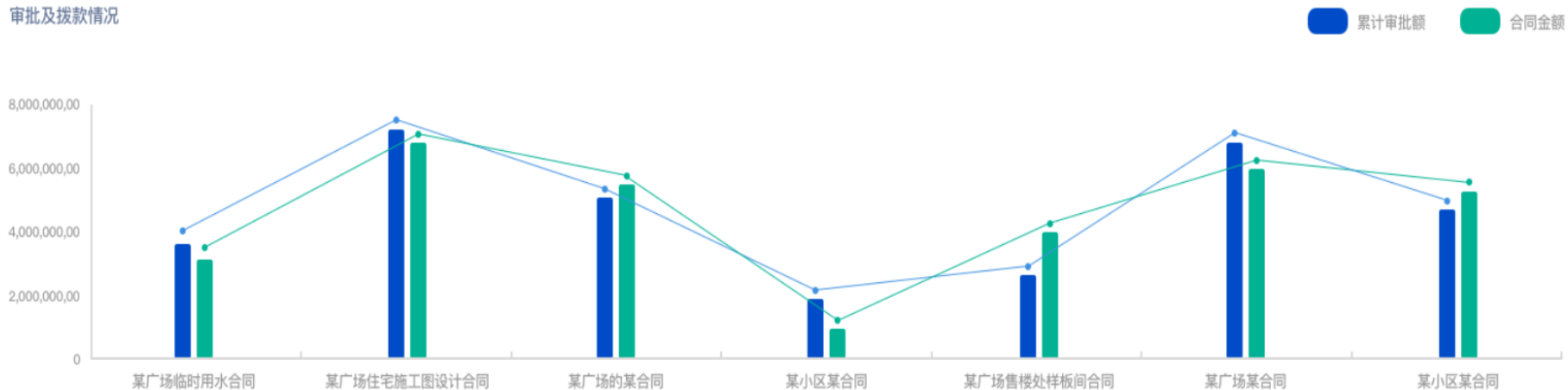
工程造价审核与拨款款摘要

1、自住房代购实测实量工具, 施工单位报审5820元, 审定元, 属于合同外增加费用	2018-03-13
2、办公楼代购办公用品, 施工单位报审47271元, 审定元, 属于合同外增加费用	2018-03-13
3、办公楼代购空调, 施工单位报审79290元, 审定元, 属于合同外增加费用	2018-03-13

单合同



审批及拨款情况





新建咨询报告

北京怀柔科学城一期工程1期报告

报告期: 2018.1.30 | 报告单位: 造价一部 | 备注:

[编辑报告信息](#) [发布报告](#)

状态: 终止报告 >

北京怀柔科学城二期工程1期报告

报告期: 2018.1.30 | 报告单位: 造价一部 | 备注:

[编辑报告信息](#) [发布报告](#)

状态: 未发布 >

项目概况与进度

项目详情

动态成本/审核拨款

本月小结/下月计划

保存

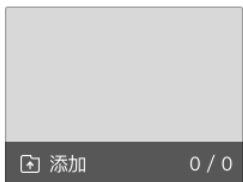
取消

上传照片/视频



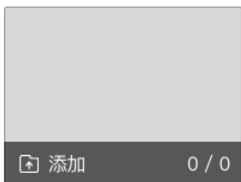
添加 0 / 0

项目效果图



添加 0 / 0

xxxx图片



添加 0 / 0

xxxx图片

项目进度

添加

1、 S-17地块LOFT: 一段三层顶板施工, 二段三层顶板施工, 三段三层墙体施工

[编辑](#) [删除](#)

2、 S-20地块LOFT: 护坡桩施工完成, 止水帷幕桩及冠梁施工中。

[编辑](#) [删除](#)



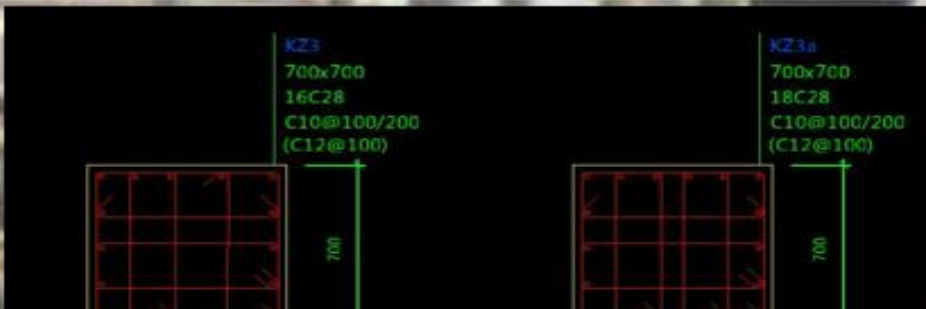
BIM5D咨询版-移动端，能采集什么？

一层框架柱-隐蔽前

拍摄时间：2017年3月15日13:00

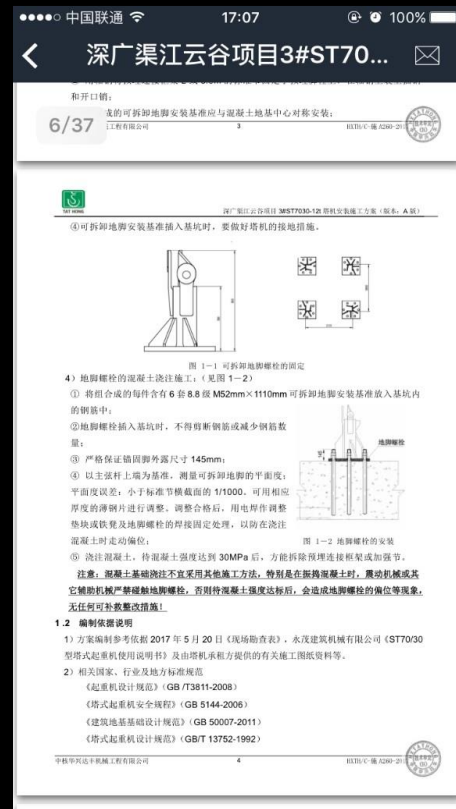
拍摄地点：主体B端一层框架柱

负责人：李明



“在线化”应用示例

协筑——中建钢构协筑平台应用——项目管理资料的共享和随时查看





BIM5D咨询版-多方协同



流程管理

+ 新建流程

共8条

<input type="checkbox"/> 流程名称	创建人	阶段描述
<input type="checkbox"/> 施工问题协调	业主-付工	发现问题→查找原因→落实整改→确认完成
<input type="checkbox"/> 图纸下发	业主-付工	总包签收
<input type="checkbox"/> 设计变更上传	业主-付工	确认接收
<input type="checkbox"/> 总师办会议纪要流转	业主-付工	总包下发→土建分包确认→机电分包确认→幕墙分包确认→钢结构分包确认→内装分包确认→...
<input type="checkbox"/> BIM模型问题核查	业主-付工	提出问题→回复疑问→复核
<input type="checkbox"/> 工程款支付审批流程	业主-付工	提交请款申请→监理审核→造价主担审核→造价咨询核查→专业工程师核查→专业主担审核→...
<input type="checkbox"/> 业主指令	业主-付工	指令下发→总包签收
<input type="checkbox"/> 请款	业主-付工	默认阶段→默认阶段

<<返回旧版任务

返回任务列表

上一页

1

下一页



+ 新建任务

全部

共4个任务 一键归档

截止日期

—

—

—

付工,业主—

我的任务

待执行的

我创建的

抄送我的

已执行的

全部任务

归档任务

进行中

进行中

进行中

进行中

任务状态: 进行中

业主-付工 创建 更多

核查此处水管穿出屋面

任务类型: BIM模型问题...

无截止日期

隐私

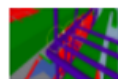
执行人 添加

业主-付工

附件 添加

暂无附件

批注 添加



管线碰撞

创建 广联达-邵光信

2016-10-24 10:50:25

移除

进展

- 开始
2016/10/31 业主-付工 开始了任务 2016-10-31 16:39:43
- 提出问题
2016/10/31 业主-付工 审批通过
核查此处水管 2016-11-08 18:02:39
- 回复疑问
2016/11/08 设计-祝工 审批通过
确认此处问题, 并将于下版图纸更新解决 2016-11-08 18:03:58

<<返回旧版任务

流程管理

上一页

1

下一页

Glodon 广联达

只为成就你的蓝图

THANKS

谢谢